

SI PUO' FARE!

Il condominio pro-mobilità sostenibile (bike friendly)

Problema: spesso nei condomini è vietato parcheggiare le biciclette nell'androne, nel giardino ed in altri spazi comuni. A volte i cortili prevedono posti auto ma sono privi di rastrelliere per bici. Se non si possiede una rimessa o garage, si è costretti a portarsi la bici a casa, lasciando segni sui muri o nell'ascensore ed attirandosi le critiche degli altri condòmini.



Cosa dice la legge: il Codice Civile (art. 1102) dice che "ciascun condomino può servirsi della cosa comune, purché non ne alteri la destinazione e non impedisca agli altri partecipanti di farne parimenti uso secondo il loro diritto". Quindi **NON SI PUO'** parcheggiare un ciclo negli androni, se non momentaneamente e se non è espressamente vietato dal regolamento condominiale.

SI PUO' invece installare rastrelliere nei cortili, purché ciò sia deliberato dall'assemblea condominiale, a patto che : A) non si ostacoli il transito pedonale e veicolare dei condòmini; B) non si alteri la destinazione del bene comune; C) non si comprometta il diritto all'uso paritetico delle parti comuni; D) non si riduca la luminosità e l'areeggiamento dei locali adiacenti. La maggioranza deliberativa necessaria per approvare l'allocatione delle rastrelliere è quella prevista dall'art. 1136, comma 2, del Codice Civile, ovvero la maggioranza degli intervenuti con almeno un terzo del valore dell'edificio (ossia dei millesimi).



IDEE PER IL VOSTRO CONDOMINIO:

- individuate degli spazi adatti a delle rastrelliere, considerando giardini, cortili ed anche sale condominiali o altri spazi chiusi (esempio rampa garage). Promuovete un punto in assemblea di condominio e discutetene con l'amministratore ed i condòmini.
- Promuovete l'iniziativa **mostrando i vantaggi**, ad esempio per ragazzi/e (liberano i box auto da biciclette, diventano autonomi nella mobilità, non portano su la bici in ascensore o per le scale facendo danni), e per gli anziani/e (difficoltà a guidare e/o mantenere una automobile, rispetto alla bici), possibilità di collegare videocamera al videocitofono (sicurezza controllo cicli), liberare androni, pali ed altri spazi da parcheggio improprio, gli immobili del condominio si apprezzano perché bike friendly ecc.
- Si può promuovere la gestione di una **ciclofficina condominiale**, con stazione di gonfiaggio, ricarica batterie (per e-bike e monopattini) e piccola manutenzione (freni, catena ecc.)