

AGENDA COMUNALE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI GUAGNANO E VILLA BALDASSARRI

STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA OMUNE



PARTECIPA ANCHE TU
AL CAMBIAMENTO
SCOPRI DI PIÙ SU WWW.PUGLIAPARTECIPA.IT

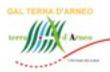


Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico



Tavolo di collaborazione





PREMESSA

Il presente documento è il prodotto finale di *Agenda comune*, un processo di partecipazione, finanziato ai sensi della L.R. 28/2017 - “Legge sulla Partecipazione”, che nei mesi tra ottobre 2023 e aprile 2024 ha coinvolto tutta la comunità locale di Guagnano e Villa Baldassarri.

Pubblica amministrazione, tecnici, associazioni e residenti hanno lavorato congiuntamente alla visione e agli strumenti di sviluppo urbano sostenibile del loro territorio: *Agenda Comune* nasce dalla volontà di territorializzare l'Agenda ONU 2030 e soprattutto i suoi 17 *Sustainable Development Goals*, già riportati su scala nazionale dalla Strategia Nazionale di Sviluppo Sostenibile e ora focalizzati sulla piccola realtà di Guagnano e Villa Baldassarri.

Anche se sembra tutto troppo grande e troppo lontano da noi, tutte e tutti possiamo fare la differenza, in un periodo storico in cui è ormai chiaro quanto l'attuale modello di sviluppo non sia più sostenibile sotto ogni aspetto: sociale, economico, produttivo, ambientale.

LE FASI DEL PROCESSO

Il processo si è strutturato in più fasi le cui azioni cruciali hanno generato i contenuti per il presente documento, nello specifico:

- **CONSULTAZIONE PUBBLICA:** una fase di partecipazione “leggera” in cui è stato chiesto ai partecipanti di definire una scala di priorità su temi specifici selezionati a partire dalle volontà e dagli atti di indirizzo della Pubblica amministrazione, titolare del processo decisionale; la consultazione ha disegnato lo **scenario zero** come un punto di partenza su cui innestare la costruzione delle visioni di paese futuro. Per immaginare un paese futuribile, infatti, è necessario partire dalle risorse e dalle progettualità attive in un'ottica generativa di nuove possibilità ed occasioni.
- **LABORATORIO PARTECIPATO “SCENARIO WORKSHOP”:** una giornata laboratoriale strutturata in due momenti. Un primo momento dedicato a lavorare sul futuro, sulla città futuribile producendo come output un **Manifesto di visione condiviso Guagnano Villa Baldassarri 2033**. I partecipanti in questo primo momento sono stati divisi su 4 tavoli di lavoro ed hanno lavorato su due scenari futuribili (uno positivo e l'altro negativo) della comunità di Guagnano e Villa Baldassarri generando un Manifesto di visione di tavolo. Si è passati da visioni singole a visioni aggregate di tavolo e poi ad una visione complessiva di laboratorio come sintesi di una *città futura desiderabile* raccogliendo in maniera condivisa degli obiettivi verso cui tendere. Nel secondo momento, invece, si è lavorato sul presente. Come a partire dall'oggi dalle risorse presenti i partecipanti potessero attivare idee,



progetti e proposte per realizzare quella visione di futuro elaborata nella prima fase. Questo secondo momento ha generato le **idee strategiche**, punto di partenza dei progetti pilota.

- TALK, LABORATORI DI MENTORING: a partire dall'aggregazione delle idee strategiche si sono strutturati **3 laboratori tematici su delle idee bandiera** per innescare l'attuazione della visione strategica condivisa.

LE SEZIONI DELL'AGENDA

Leggendo *Agenda Comune* troverete tre sezioni differenti:

- La prima racconta la visione di città ideale. Si riportano i **Manifesti di visione** elaborati dai 4 tavoli di lavoro a partire dallo *scenario zero* e tenendo come sfondo la cornice di senso dei 17 Obiettivi di Sviluppo sostenibile. A seguire troverete la sintesi elaborata in maniera condivisa rappresentata dal *Manifesto di Visione di Guagnano e Villa Baldassarri nel 2033*: cittadine e cittadini, in quanto membri di associazioni, operatori economici, membri della pubblica amministrazione o semplicemente perché vivono il territorio, hanno costruito la loro visione di città ideale, concretamente realizzabile e raggiungibile nel futuro prossimo.
- La seconda, invece, riporta le **idee strategiche** elaborate dai partecipanti come azioni concrete realizzabili a partire dal presente utili ad attuare la visione di futuro proposta dal *Manifesto di visione*.
- La terza, infine, descrive le tre esperienze denominate *bandiera*. Le idee strategiche proposte sono state votate, ulteriormente integrate tra loro e infine contaminate dalle incursioni di esperienze di formazione, per provare a mettere a terra concretamente gli obiettivi da raggiungere e le azioni necessarie per farlo. Ne emergono allora tre ulteriori proposte, più complesse e più indirizzate verso la visione comune di una Guagnano e Villa Baldassarri sostenibile.

La *preziosità* del processo sta tutta qui, nella condivisione di idee e strumenti, nella partecipazione trasversale di tutte e tutti, in una comunità locale animata e densa di contributi, grazie anche alle attività del tessuto associativo.

Agenda Comune è di tutte e tutti perché il contributo di ognuno ha permesso la sua redazione, in un percorso che ha riportato al centro delle dinamiche territoriali la comunità locale come protagonista e principale autrice e attuatrice della visione futura.



FRANCOIS IMPERIALE sindaco di Guagnano e Villa Baldassarri

«*Agenda Comune ha rappresentato un percorso di partecipazione e co-progettazione davvero importante e intenso per le comunità di Guagnano e Villa Baldassarri. Una serie di incontri partecipatissimi, guidati da una realtà di grande qualità come Città Fertile, in cui sono emerse idee concrete e innovative capaci di immaginare un percorso di crescita collettiva. Le proposte di associazioni e singoli cittadini* hanno incontrato e spesso arricchito i progetti e la visione dell'amministrazione comunale, in termini di strategie di promozione, di politiche sociali e culturali, di tematiche ambientali e interventi urbanistici. Un patrimonio di idee e proposte da valorizzare insieme, dentro un lavoro di squadra unico e a più mani*»





SEZIONE 1

Manifesti di visione





Tavolo ECONOMIA E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

.....
GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI RIFERIMENTO



.....
PUNTO DI PARTENZA
Linee prioritarie d'azione e input della cittadinanza in sede di consultazione

#1 Guagnano promuove forme di turismo sostenibile che durante tutto l'anno valorizzano e arricchiscono la cultura e le tipicità locali. (punteggio 4.3/5)

#2 Guagnano promuove il consumo e la produzione responsabile attraverso una filiera agroalimentare sostenibile con prodotti di qualità e a km0. (punteggio 4.3/5)

#3 Guagnano ha un fiorente e vivace distretto commerciale, integrato dal recupero di locali sfitti e la riqualificazione di quelli già esistenti. (punteggio 4.2/5)

#4 Guagnano ha una zona industriale moderna dotata di tutti i servizi in grado di attrarre aziende ad alto capitale tecnologico che crea occupazione. (punteggio 4/5)

.....
Altri input

Recupero di mestieri tradizionali; Sinergia tra operatori; Maggiori e migliori servizi al pubblico; Incentivi al lavoro.

.....
IL MANIFESTO «Terre del Negroamaro, un brand per il futuro»

Guagnano è un paese che lavora in agricoltura e recupera cultivar identitari come il negroamaro e l'uva cardinal.
Guagnano è una destinazione enoturistica e ha un brand riconosciuto.
I giovani credono in Guagnano: lavorano, partecipano, investono.
Guagnano ha un tessuto commerciale rivitalizzato e innovativo.
Guagnano ha un centro storico ripopolato, attrattivo, in cui i locali sfitti sono riqualificati e aperti.





Tavolo CULTURA E SOCIETÀ

.....
GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI RIFERIMENTO



.....
PUNTO DI PARTENZA
Linee prioritarie d'azione e input della cittadinanza in sede di consultazione

#1 Guagnano ha un'ampia offerta socio-educativa e ricreativa per tutte e tutti, accessibile a ogni fascia di reddito (centro per anziani, micronido, spazi di aggregazione giovanile).
(punteggio 4.3/5)

#2 A Guagnano le scuole sono protagoniste del panorama culturale, aperte anche nelle ore diurne per ospitare corsi ed eventi (corsi di lingua, informatica, educazione civica) in collaborazione con le associazioni locali accessibili ad ogni fascia di reddito.
(punteggio 4.26/5)

#3 A Guagnano ogni strato della comunità (economico, istituzionale, sociale, culturale) pratica e promuove la parità di genere.
(punteggio 4.13/5)

#4 A Guagnano il lavoro di cura è valorizzato attraverso la nascita di un soggetto comunitario che si occupa di servizi di assistenza, accompagnamento e supporto alle famiglie.
(punteggio 3.98/5)

.....
Altri input

Supporto alle famiglie;
Welfare;
Maggiore partecipazione.

.....
IL MANIFESTO
«La sostanza conta, la forma racconta»

Guagnano è un Paese-Casa che include, accogliente, attrattivo, con servizi pubblici attivi e funzionali. L'identità territoriale è un volano di sviluppo economico sostenibile e collaborativo. La partecipazione è attiva e plurale: tutte le fasce della società civile sono accolte e coinvolte.





Tavolo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E PROGRAMMAZIONE

GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PARTENZA
Linee prioritarie d'azione e input della cittadinanza in sede di consultazione

#1 Il centro storico di Guagnano è curato, accessibile, riconoscibile e popolato di attività commerciali, sociali e culturali. (punteggio 4.33/5)

#2 Guagnano riqualifica gli spazi sottoutilizzati per la creazione di nuovi luoghi di aggregazione e arene d'incontro (spazi sportivi all'aperto, ricreativi e culturali). (punteggio 4.32/5)

#3 Guagnano ha una proposta culturale attrattiva e all'avanguardia promossa da soggetti locali ma in grado di relazionarsi con panorami nazionali ed internazionali. (punteggio 4.2/5)

#4 Guagnano ha un sistema di mobilità sostenibile che collega i paesi vicini e le zone rurali (veicoli elettrici, dissuasori di velocità, strade urbane e rurali percorribili in sicurezza). (punteggio 3.8/5)

Altri input

Tempo libero e aggregazione; Tecnologia e connettività; Mobilità

IL MANIFESTO «Programmazione collaborativa e azioni glocal»

Guagnano è un paese vivo, in cui pubblico e privato collaborano per nuove strategie di sviluppo locale che coinvolgono il turismo e il commercio. Sono attivi servizi innovativi per l'inclusione sociale, quali il trasporto collettivo e l'innovazione di politiche abitative. Gli spazi rurali sono curati e tutelati. Il comparto agricolo è valorizzato ed è un settore trainante, anche e soprattutto per la cura del paesaggio. Sono diffuse forme di produzione e consumo di energie alternative collettive.





Tavolo AMBIENTE E TERRITORIO

.....
GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE DI RIFERIMENTO



.....
PUNTO DI PARTENZA
Linee prioritarie d'azione e input della cittadinanza in sede di consultazione

- #1 Guagnano conta la presenza di numerose aree verdi rimboschite e riqualificate (parchi urbani, dog park, zone rurali potenziate). (punteggio 4.26/5)
- #2 Guagnano ha un modello virtuoso di comunità energetica (il patrimonio edilizio pubblico e privato è servito di energie sostenibili ed efficienti). (punteggio 4.16/5)
- #3 Guagnano ha un comparto agricolo che tutela le risorse locali e la biodiversità. (punteggio 4.1/5)
- #4 A Guagnano ogni strato della comunità partecipa attivamente e promuove iniziative di sostenibilità ambientale (punteggio 3.79/5)

.....
Altri input

Sensibilizzazione; Energia; Spazi verdi; Orti sociali; Gestione dei rifiuti.

.....
IL MANIFESTO
«Un futuro verde per Guagnano»

Guagnano è un paese sostenibile, tra transizione e innovazione. È attiva e funzionante una Comunità Energetica Rinnovabile. I mezzi di trasporto pubblico sono implementati all'interno del comune e da e per i capoluoghi. Le aree agricole e gli immobili abbandonati sono sviluppati e recuperati. L'agricoltura è parte integrante della transizione ecologica, grazie a tecnologie innovative e alla riattivazione sociale.





Il Manifesto di visione Guagnano e Villa Baldassarri 2033

Guagnano è un paese-casa, dove i giovani ritornano. La cittadinanza è attiva e partecipante, in sinergia con le istituzioni, con cui condivide visioni strategiche concrete. È un luogo resiliente alle dinamiche della criminalità organizzata, in cui esistono e sono operative delle comunità energetiche.

Guagnano è un paese vivace in cui esistono spazi sportivi polifunzionali e spazi della cultura che raccontano l'identità locale. Il centro storico è abitato grazie alle dinamiche innescate dall'enoturismo e alla rigenerazione del patrimonio privato. È un paese in cui esistono e funzionano connessioni tra il centro e la frazione e tra il centro e i capoluoghi vicini.

Guagnano ha un paesaggio rurale di qualità, grazie alla presenza di attività agricole tecnologicamente avanzate che tutelano il territorio e sono sostenibili. Le attività economiche di produzione vitivinicola e le istituzioni cooperano in maniera integrata e funzionale. È un luogo fulcro dell'enoturismo del Negroamaro, in cui molti giovani sono impiegati.





SEZIONE 2

Le idee strategiche per raggiungere la vision



Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore

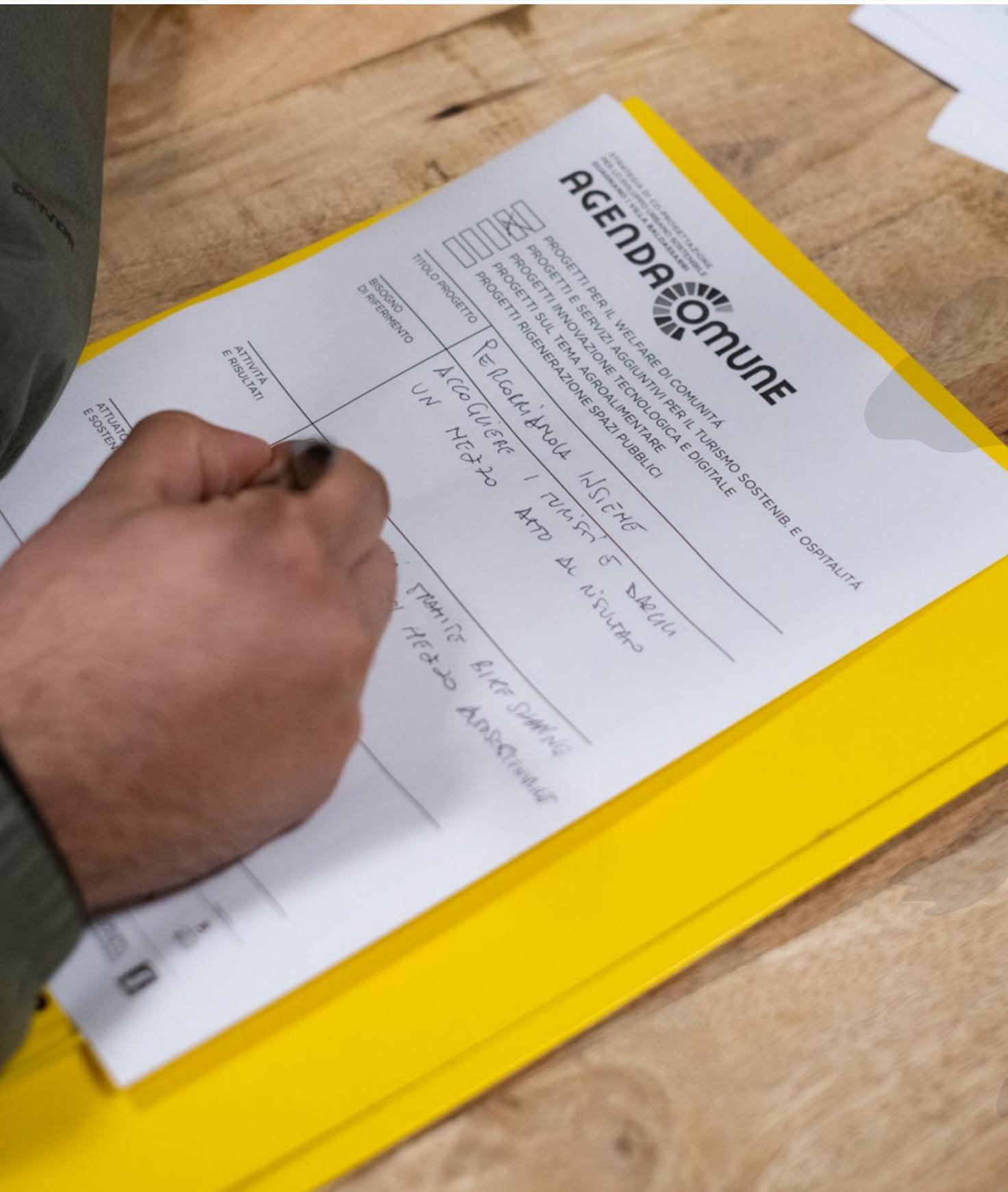
Partner di progetto

Partner tecnico



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI





Questa sezione presenta le dodici idee strategiche emerse durante il laboratorio EASW del 1 febbraio 2024. Partendo da cinque aree tematiche (welfare di comunità, servizi aggiuntivi per il turismo e l'ospitalità, innovazione tecnologica e digitale, agroalimentare e rigenerazione degli spazi pubblici) i partecipanti hanno avuto modo di collaborare tra loro per elaborare le prime idee progettuali basate sulle risorse attualmente presenti sul territorio e funzionali al raggiungimento della visione condivisa.

CITTADELLA DELLA CULTURA DIFFUSA

Creare sinergia tra gli spazi della cultura e dell'aggregazione sociale già esistenti. Realizzazione di laboratori di comunità e ricreativi che hanno lo scopo di recuperare l'identità e le tradizioni artistiche, artigianali e culinarie; coinvolgimento intergenerazionale.

UN PAESE VIVACE A CONTATTO CON LA NATURA

Riqualificazione di un'area verde in cui sarà presente un parco nel quale si promuoverà la socializzazione tra bambini e anche tra i rispettivi genitori. All'interno dell'area si prevederà una zona orto per la quale saranno coinvolti i nonni contadini che insegneranno ai bambini come prendersi cura della natura (es. seminare, raccogliere, attendere i frutti...). Il progetto potrebbe partire dalla scuola: i ragazzi progetteranno la loro area verde.

GIOVANI IN PAESE

Luogo di aggregazione giovanile aperto di giorno e soprattutto di sera autogestito ma organizzato da associazioni con minimo coordinamento. Un luogo in cui si possono organizzare eventi, laboratori formativi ed esperienziali, laboratori di incontro tra generazioni e di unione e aggregazione tra le due comunità di Guagnano e Villa Baldassarri.

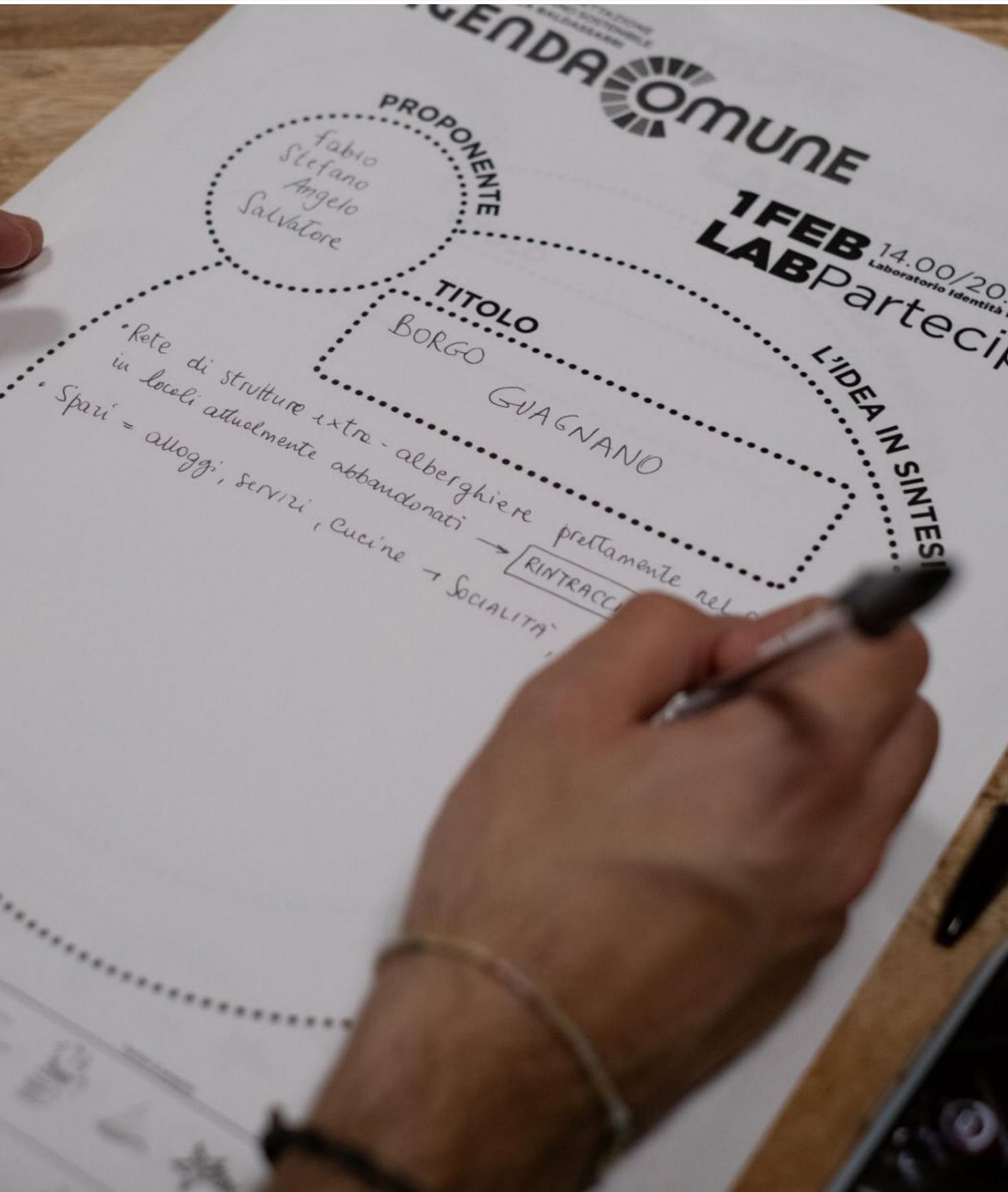
LA STORIA IN CAMPAGNA

Le campagne come centro storico delocalizzato: Installazione di totem smart, multimediali e interattivi che possano raccontare la storia del luogo e di chi lo ha vissuto. Contemporaneamente fornisce info su cultivar e sulle produzioni collegate.

BENVENUTO NEL SALENTO

Servizi di supporto al turismo enogastronomico quali il trasporto da e per Lecce e il servizio interpretariato per turisti stranieri.





ENOTOUR: VIVI & GUSTA GUAGNANO

Agenzia di servizi aggiuntivi per il turismo, principalmente bikesharing, per attività esperienziali, sostenibili e di networking con i soggetti attivi sul territorio.

RETE ALLA TERRA

Potenziamento delle infrastrutture di rete, acquisizione e analisi dei dati del territorio, da quelli meteorologici a quelli legati ai consumi, soprattutto energetici.
Miglioramento della connessione digitale e del controllo del territorio, tramite una piattaforma online.

BORGO GUAGNANO

Rete di strutture extra-alberghiere prettamente nel centro storico e in locali attualmente abbandonati, di cui risulta necessario rintracciare la proprietà.
Riquilibrare gli spazi facendoli divenire hub di servizi e residenze rispondendo ai bisogni già identificati dalle chiavi di visione di Guagnano 2033 e legati alla socialità, alla comunicazione dell'identità territoriale, allo sviluppo dell'enoturismo.

CENTRO VIVO

Rivalutazione di luoghi abbandonati nel centro storico, attivando infopoint e degustazioni di prodotti enogastronomici.

LE COMUNITÀ ENERGETICHE

Autoconsumo, condivisione e viabilità per la comunità energetica equa e sostenibile a Guagnano e Villa Baldassarri.

CASA COMUNITÀ COHOUSING A GUAGNANO

Recupero immobili pubblici e privati per attivare unità abitative per anziani soli in cui vi sono spazi comuni per servizi, come una cucina comune, o per intrattenimento, come attività di gruppo, letture, iniziative sportive e culturali.

ESSERE PAESE

Attivazione di un tavolo di coordinamento tra le realtà attive del comune (associazioni, pubblica amministrazione, gruppi sociali) per disegnare un percorso comune e la programmazione comune degli eventi.





SEZIONE 3

Paese che cambia progetti bandiera



Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO I VILLA BALDASSARRI





Questa sezione analizza i tre progetti denominati bandiera: le idee strategiche emerse precedentemente sono integrate tra loro e potenziate nel contesto di tre laboratori tematici appositamente costruiti. È questo il punto di partenza concreto per raggiungere la visione condivisa.

PROGETTO #1 Cittadella della Cultura Diffusa

PUNTO DI PARTENZA: Le idee strategiche ispiratrici

CITTADELLA DELLA CULTURA DIFFUSA

Creare sinergia tra gli spazi della cultura e dell'aggregazione sociale già esistenti. Realizzazione di laboratori di comunità e ricreativi che hanno lo scopo di recuperare l'identità e le tradizioni artistiche, artigianali e culinarie; coinvolgimento intergenerazionale.

ESSERE PAESE

Attivazione di un tavolo di coordinamento tra le realtà attive del comune (associazioni, pubblica amministrazione, gruppi sociali) per disegnare un percorso comune e la programmazione comune degli eventi.

IL TALK (24.2.2024)

LA CITTADELLA DELLA CULTURA DIFFUSA: GOVERNANCE E STRUMENTI DI COLLABORAZIONE TRA LE ASSOCIAZIONI

Guagnano e Villa Baldassarri hanno dimostrato di essere caratterizzati da una densa vivacità associativa, ma anche da una carenza di spazi di confronto e di cooperazione tra queste. Tra le priorità emerse e manifestate risulta la necessità di dotarsi di strumenti di collaborazione e di governance tra le associazioni. Sono state invitate le associazioni e le realtà organizzate del territorio e mediante strumenti di visualizzazione a muro e di mapping si è costruita una rappresentazione delle sedi, funzioni e target principale delle attività di tutte le realtà coinvolte. In una fase successiva, è stato analizzato il calendario eventi dell'ultimo anno e le attività in programma e si è avviata la discussione su quali strumenti attivare per raggiungere la visione di un tessuto associativo denso, attivo e collaborativo.

I RISULTATI

La Cittadella della Cultura Diffusa si basa in questa fase preliminare su tre strumenti concreti. Per cominciare, la **mappatura** ha permesso di individuare cluster spaziali e tematici in cui le attività delle associazioni coesistono





più frequentemente e sottolineando possibili ambiti di collaborazione con l'obiettivo di ottimizzare i risultati e le risorse impiegate.

Il talk di febbraio è stato il primo momento di cooperazione effettiva tra i gruppi, come evidenziato più volte dai presenti: sebbene la visione di attività integrate sia univoca, raramente gli eventi da organizzare vengono comunicati con largo anticipo. Il secondo strumento, il **calendario condiviso**, ha individuato periodi dell'anno troppo affollati e viceversa attività da potenziare per permettere alla comunità di Guagnano e Villa di avere un'offerta culturale adeguata ai vari target ma soprattutto distribuita equamente nel tempo.

Infine, sono stati identificati **strumenti organizzativi e di governance**, possibili soluzioni per migliorare il livello di integrazione tra i vari eventi e abbattere costi come quelli di comunicazione: una riunione programmatica per i periodi più densi dell'anno (Natale, estate, 25 aprile...) e un organo consultivo con un rappresentante per ogni associazione.

.....
LA PROPOSTA

La proposta che emerge è l'organizzazione di una consulta delle associazioni come strumento di regia, codificata da un regolamento comune che possa individuare anche strumenti finanziari condivisi e una linea grafica più coerente e coordinata.





STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA COMUNE



29 FEB
17.30

Laboratorio
di identità
rurale

**I DIALOGHI DI
GUAGNANO
VILLA BALDASSARRI**

VERSO LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

LE OPPORTUNITÀ DELLA COMUNITÀ ENERGETICA

FRANCOIS IMPERIALE
SINDACO

ANDREA RIZZO
ASSESSORE ALLE POLITICHE
ENERGETICHE ED AMBIENTE

VALENTINA AVANTAGGIATO
SINDACA DI MELPIGNANO



PROGETTO #2 La Comunità Energetica

**PUNTO DI
PARTENZA:
Le idee
strategiche
ispiratrici**

RETE ALLA TERRA

Potenziamento delle infrastrutture di rete, acquisizione e analisi dei dati del territorio, da quelli meteorologici a quelli legati ai consumi, soprattutto energetici. Miglioramento della connessione digitale e del controllo del territorio, tramite una piattaforma online.

LE COMUNITÀ ENERGETICHE

Autoconsumo, condivisione e viabilità per la comunità energetica equa e sostenibile a Guagnano e Villa Baldassarri.

**IL TALK
(29.2.2024)**

VERSO LA TRANSIZIONE ECOLOGICA: LE OPPORTUNITÀ DELLA COMUNITÀ ENERGETICA

In un talk formativo sono stati presentati gli elementi costitutivi della CER (Comunità Energetica Rinnovabile), informando cittadini e cittadine sulle sue modalità di attivazione e funzionamento e presentando l'esperienza del Comune di Melpignano mediante la partecipazione della Sindaca Valentina Avantaggiato in cui la costituzione della CER è attualmente in corso.

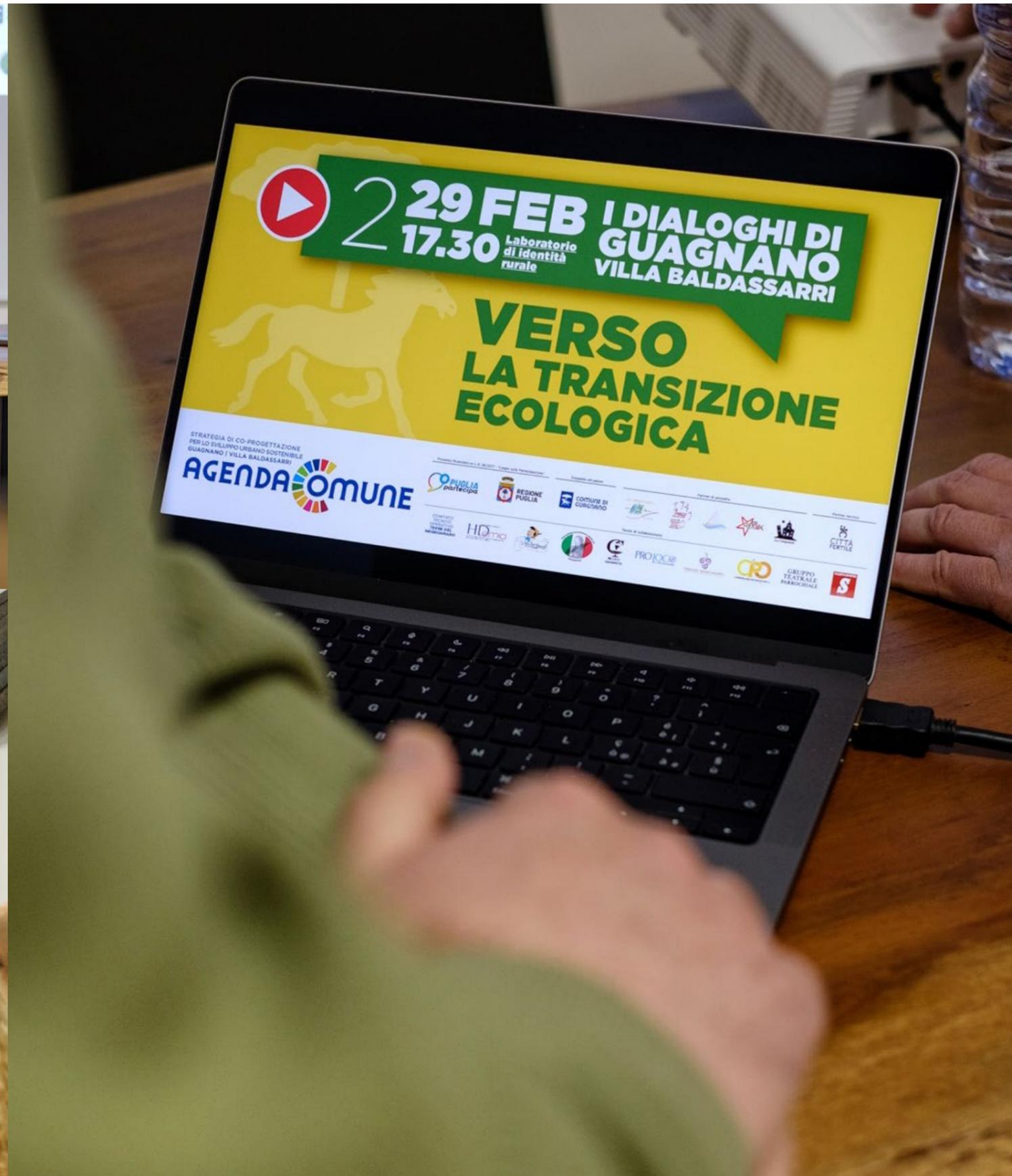
I RISULTATI

Al termine del talk è stato diffuso un **form online** per approfondire l'interesse della comunità locale al fine di avviare una CER, raccogliendo eventuali pre-adesioni e contatti per diffondere gli sviluppi di questa idea strategica. Il form, ancora disponibile, ha illustrato brevemente le caratteristiche e i vantaggi della CER, permettendo ai partecipanti di selezionare il proprio ruolo tra *prosumer* - produttore e *consumer* - consumatore.

LA PROPOSTA

Il progetto bandiera sulla comunità energetica si prefigge l'obiettivo di diffondere opportunità e occasioni per accompagnare la comunità in progetti di transizione ecologica a partire da un tema centrale come quello della produzione energetica, questione fondamentale in una società energivora come la nostra.





Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI
AGENDA COMUNE



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA OMUNE



23

**I DIALOGHI DI
GUAGNANO
VILLA BALDASSARRI**



MARZO
10.00 Largo
San Lorenzo

IL GIOCO
è una cosa seria,
mettilo in *Agenda!*

in collaborazione con *Officine Arca*

ABITARE IL BORGO ESPERIENZE E STRATEGIE DI ACCOGLIENZA TURISTICA E SOCIALE

FRANCOIS IMPERIALE
SINDACO

VITO VALENTE
COOP *INCLUDI* - RISTORANTE *XFOOD*
E LABORATORIO TERAPEUTICO
DI PASTICCERIA *VIRGOLA*

VITTORIA DE LUCA
CULTURMEDIA - LEGACOOOP PUGLIA

Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"



Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico



Tavolo di collaborazione

Partner di progetto

Partner tecnico

PROGETTO #3 Abitare il borgo

**PUNTO DI
PARTENZA:
Le idee
strategiche
ispiratrici**

BORGO GUAGNANO

Rete di strutture extra-alberghiere prettamente nel centro storico e in locali attualmente abbandonati, di cui risulta necessario rintracciare la proprietà. Riquilibrare gli spazi facendoli divenire hub di servizi e residenze rispondendo ai bisogni già identificati dalle chiavi di visione di Guagnano 2033 e legati alla socialità, alla comunicazione dell'identità territoriale, allo sviluppo dell'enoturismo.

CENTRO VIVO

Rivalutazione di luoghi abbandonati nel centro storico, attivando info-point e degustazioni di prodotti enogastronomici.

ENOTOUR: VIVI E GUSTA GUAGNANO

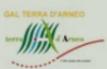
Agenzia di servizi aggiuntivi per il turismo, principalmente bikesharing, per attività esperienziali, sostenibili e di networking con i soggetti attivi sul territorio.

**IL TALK
(23.3.2024)**

ABITARE IL BORGO: ESPERIENZE E STRATEGIE DI ACCOGLIENZA TURISTICA E SOCIALE

Altro tema fondamentale da mantenere in Agenda è rappresentato dalla necessità di trovare formule sempre nuove di innovazione sociale al fine di rifunzionalizzare gli spazi pubblici. Una delle considerazioni dal quale nasce questa proposta è quella che i fondi per rigenerare fisicamente gli spazi pubblici, i contenitori non mancano, ma spesso quello che manca è l'infrastruttura sociale in grado di rendere sostenibili progetti ed attività in un'ottica di sviluppo locale solido. Con questo approccio si è organizzato un laboratorio di mentoring per raccontare da un lato l'esperienza del Laboratorio Urbano "ExFadda" di San Vito dei Normanni (BR) che è diventato nel tempo un hub di attività culturali, inclusione sociale e produzione enogastronomica di alta qualità e dall'altro uno strumento di governance di progetti di innovazione rappresentato dalla cooperativa di

Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"



Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico

STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA  OMUNE





comunità, secondo la Legge regionale n. 23/2014 “Disciplina delle Cooperative di Comunità”.

I RISULTATI

Il talk è stato incentrato sulla formazione riguardo temi quali la **riqualificazione urbana, l'imprenditoria, e la cooperazione**, stimolando e ispirando i partecipanti per la gestione nell'immediato futuro dell'hub in via di sviluppo presso la ex scuola Scalinci di Villa Baldassarri.

L'obiettivo del talk era fornire alla platea esempi e consigli utili per sviluppare progetti di presa in carico, gestione di progetti sociali ad alta innovazione. È emerso durante il processo come sia considerato valore condiviso una corretta gestione degli spazi pubblici a disposizione delle realtà locali. Si è scelto di realizzare il talk a Villa Baldassarri in ragione del prossimo avvio di un progetto di gestione nella ex Scuola Scalinci di Villa, dove la funzione è già definita dai fondi che ne hanno permesso la ristrutturazione, ma dove si intende definire una gestione con ricadute su tutta la comunità della frazione. A conclusione del talk, infatti, si è guidato un sopralluogo nel bene in questione in cui si sono potute sviluppare, in un confronto informale, varie ipotesi e proposte di iniziative.

Parallelamente, si è tenuto un **laboratorio di gamification** per bambini e bambine incentrato sullo sviluppo della loro visione ideale del paese in cui vivono: un posto con più verde, con più attività all'aperto e in cui sentirsi sicuri.

LA PROPOSTA

Il talk ha stimolato l'amministrazione ad attivare una serie di incontri successivi per raccogliere interessanti ed adesioni per l'organizzazione di un'iniziativa di inaugurazione della struttura ed un festival locale ad esso connesso.





STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA COMUNE

23 MARZO
10.00 LARGO San Lorenzo
con Officine Arca

IL GIOCO È UNA COSA SERIA!

Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore: **PUGLIA partecipa**, **REGIONE PUGLIA**, **COMUNE DI GUAGNANO**

Partner di progetto: **PRO LOCO**, **TERRE DEL NEGROAMARO**, **GRUPPO TEATRALE PARROCCHIALE**, **CITTÀ FERTILE**

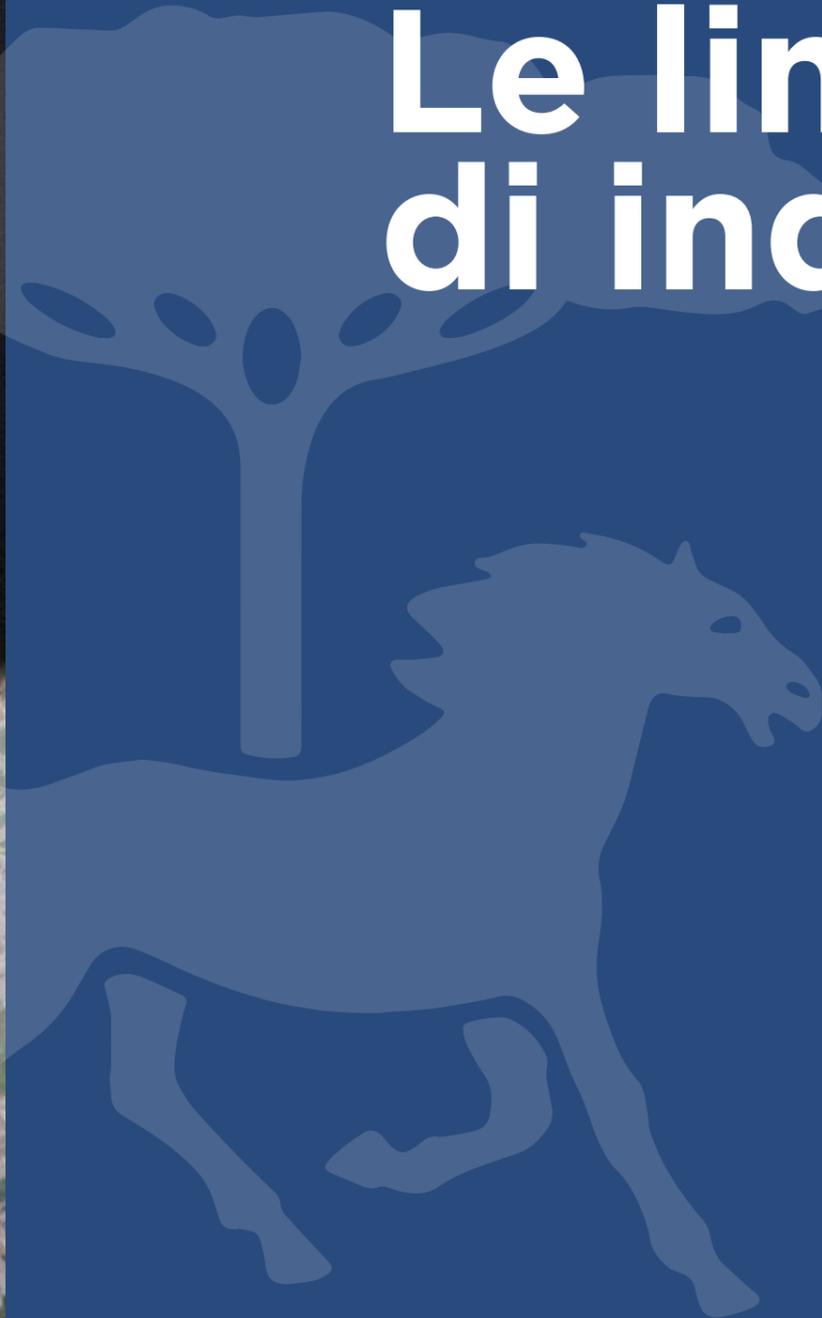
Tavolo di collaborazione: **COMITATO TECNICO OPERATIVO TERRE DEL NEGROAMARO**, **HDemia**, **PRO LOCO**, **TERRE DEL NEGROAMARO**, **GRUPPO TEATRALE PARROCCHIALE**, **CITTÀ FERTILE**





SEZIONE 4

Le linee di indirizzo

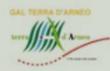


Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore

Partner di progetto

Partner tecnico



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE GUAGNANO I VILLA BALDASSARRI



Le linee di indirizzo sono il frutto di mesi di attività e ragionamenti nati all'interno del processo, a partire dalle riflessioni che hanno portato alla candidatura, alla visione di città che sottende i vari DUP dell'amministrazione e come spunto di approfondimento per le successive iniziative amministrative. L'obiettivo rimane rilanciare con forza la necessità di perseguire con le azioni pubbliche e, mediante concertazione, con quelle private, priorità di qualità ecologica, di sostenibilità, di resilienza, alla luce degli sviluppi della green economy e del suo pilastro, la circular economy.

Un paese sostenibile deve valorizzare l'innovazione, punta al risparmio e all'uso efficiente delle risorse, persegue la mitigazione e l'adattamento al cambiamento climatico, tiene alla qualità urbanistica e architettonica, progetta la rigenerazione urbana e la riqualificazione edilizia, mira a una mobilità sostenibile, tende all'economia circolare.

Puntare in questa direzione sembra una scelta decisiva non solo per il benessere dei cittadini ma per avere un paese in grado di attrarre e mantenere attività economiche, investimenti e per generare nuova e buona occupazione, in particolare per i giovani.

Siamo convinti che la conformità territoriale della provincia di Lecce caratterizzata da una diffusione di piccoli paesi, intervallata da brani di contesti rurali, in cui vige una contiguità spaziale e soprattutto sociale, rappresenti una risorsa che può avere una ricaduta funzionale al raggiungimento dei 17 Goals dell'AGENDA 2030 dell'Onu sia in termini di cooperazione istituzionale che di diffusione di best practice.

Ci auguriamo che *Agenda Comune* sia solo la prima di altre occasioni in un cui si proverà a disegnare una **green policy locale** in grado di ispirare le scelte e gli interventi di rigenerazione urbana futura in un'ottica di replicabilità anche in contesti limitrofi.

Agenda comune fa proprio un approccio integrato e multisetoriale al benessere, all'inclusione sociale e allo sviluppo durevole delle città che sta alla base di studi e approfondimenti di rilievo in Italia a cui anche questo lavoro si ispira. Tra questi ricordiamo il *Manifesto "La Città Futura"* proposto da un gruppo di docenti di una ventina di Università italiane ed estere, nell'ambito delle iniziative degli *Stati Generali della Green Economy* che ha messo in luce il profondo rapporto fra la green economy, l'architettura e l'urbanistica come occasione di trasformare le sfide - ecologiche e climatiche, ma anche economiche e sociali - in straordinarie occasioni di rilancio e riqualificazione delle città in Italia.

Un'evoluzione di questo approccio è rappresentato dalle *Linee Guida per le Green City*, ulteriore riferimento scientifico di questo prodotto.

Abbiamo individuato 16 **Linee di indirizzo (LI)** fondamentali che perseguono **4 obiettivi generali**:

QUALITÀ ARCHITETTONICA E URBANISTICA

Tutelare la qualità architettonica e urbanistica della città a partire dai beni pubblici come presidi di socialità e come promozione di nuovi modelli di governance pubblico-privato.

LI 1 | Puntare sulla qualità urbanistica e architettonica delle città promuovendo progetti che uniscono le prestazioni ambientali al design urbano, all'architettura di elevata qualità e ai benefici per la comunità che vanno integrati nell'ambiente urbano circostante, favorendo in particolare l'integrazione fra costruzioni edilizie e spazi aperti di prossimità, con un approccio architettonico unitario.

LI 2 | Prestare un'attenzione prioritaria alla riqualificazione degli spazi pubblici, sia nelle aree centrali che, soprattutto, in quelle periferiche, poiché essi rappresentano un fattore determinante della qualità urbana: piazze, strade, porticati, parchi e giardini, aree attrezzate e ambiti pedonali, hanno riflessi profondi sulla qualità ambientale della città e sulla modalità con cui la città viene vissuta e percepita.

LI 3 | Definire linee di indirizzo, standard e piani specifici di governo del territorio al fine di migliorare la qualità architettonica, urbana ed ambientale degli interventi e dei progetti. Obiettivi che devono essere perseguiti in tutti gli atti di pianificazione e progettazione strategica del territorio.

QUALITÀ AMBIENTALE

Promuovere un'elevata qualità ambientale adottando e incentivando misure di contrasto al cambiamento climatico, favorendo l'uso e la diffusione di servizi di mobilità con minori impatti.

LI 4 | Garantire un'adeguata dotazione di infrastrutture verdi urbane e periurbane e maggior cura e manutenzione in ambito rurale per proteggere la biodiversità. Mitigare il rischio climatico e il dissesto idrogeologico migliorando la gestione delle acque di deflusso urbano, per usi ricreativi, culturali, sportivi e agricoli.

LI 5 | Assicurare una buona qualità dell'aria mediante campagne di informazione e l'adozione di pratiche più sostenibili a partire dagli edifici pubblici.

LI 6 | Rendere più sostenibile la mobilità urbana favorendo spostamenti più sostenibili tra paese e frazione, valorizzando la presenza della stazione ferroviaria e dei collegamenti intermodali possibili ed estendere le zone pedonalizzate e ciclabili.



ECONOMIA SOCIALE

Promuovere e supportare esperienze di economia sociale in grado di garantire occasioni lavorative da un lato e ricadute di utilità sociale su tutta la comunità dall'altro.

LI 14 | Promuovere nei programmi di rigenerazione urbana l'housing sociale, garantendo, insieme al soddisfacimento della domanda di alloggi, benessere abitativo e integrazione sociale, con supporti alla costruzione di comunità dei residenti anche con la progettazione di spazi collettivi condivisi e aperti alla città.

LI 15 | Realizzare partnership pubblico-private e altre forme di accordo che valorizzino la responsabilità sociale delle imprese nel concorso al miglioramento delle città e dei territori che le ospitano, rendendo visibili le loro azioni e i loro contributi finanziari.

LI 16 | Promuovere e supportare le startup innovative per progetti e interventi di economia sociale ed esperienze di inclusione lavorativa.

LI 7 | Promuovere l'implementazione di corridoi ecologici e di cinture verdi potenziando le iniziative di orti urbani, dell'agricoltura sostenibile e a filiera corta periurbana, delle fattorie didattiche e di agricoltura sociale, promuovendo l'utilizzo di fertilizzanti naturali, come il compost di qualità derivato dal trattamento dei rifiuti organici.

USO EFFICIENTE E CIRCOLARE DELLE RISORSE

Favorire un uso delle risorse efficiente e circolare attraverso il supporto a esperienze di eco-innovazione.

LI 8 | Promuovere in tutti gli atti di pianificazione o progettazione strategica del territorio l'utilizzo di materiali e componenti per l'edilizia e l'arredo urbano di elevata qualità ecologica per il loro intero ciclo di vita, riutilizzabili e riciclabili.

LI 9 | Definire una mappa dettagliata del consumo di suolo nella città e un quadro di misure per rafforzare la tutela del suolo, riducendo la sua copertura artificiale, coerenti con l'obiettivo europeo di azzerare il consumo di nuovo suolo entro il 2050 prevedendo come ambiti per i programmi di rigenerazione urbana le aree dismesse, abbandonate e sottoutilizzate.

LI 10 | Promuovere local energy renewable community di utenze locali aggregate come le Comunità energetiche.

LI 11 | Rafforzare a livello locale le misure per prevenire e ridurre la produzione di rifiuti: ad esempio le reti per la raccolta e la donazione di prodotti alimentari ancora utilizzabili, la vendita dei prodotti locali a filiera corta, le reti di riparazione e vendita dei prodotti usati, le piattaforme per promuovere la simbiosi industriale e il riutilizzo dei sottoprodotti, le iniziative per contrastare l'obsolescenza programmata dei prodotti.

LI 12 | Promuovere l'uso condiviso di beni, servizi e modelli di business circolari, basati sull'utilizzo del bene anziché sul suo possesso.

LI 13 | Puntare sull'azzeramento dello smaltimento in discarica dei rifiuti organici, estendendo e migliorando la loro raccolta differenziata, migliorando e completando la disponibilità di impianti di trattamento con la produzione di compost di qualità e la digestione anaerobica con produzione di biometano.



STRATEGIA DI CO-PROGETTAZIONE
PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
GUAGNANO | VILLA BALDASSARRI

AGENDA OMUNE

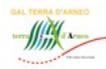
Processo finanziato ex L.R. 28/2017 - "Legge sulla Partecipazione"

Soggetto attuatore



Partner di progetto

Partner tecnico



Tavolo di collaborazione

