

An aerial photograph of the Mola di Bari area, overlaid with a detailed urban planning map. The map shows a network of roads, green spaces, and various land use zones in shades of green, blue, and yellow. The terrain is hilly, and the map highlights the layout of the town and its surrounding areas.

**PERCORSO FORMATIVO A SOSTEGNO DELLA FORMAZIONE ED  
EFFICACIA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DI MOLA DI BARI**

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
E PAESAGGISTICO  
DALL'APPROCCIO VINCOLISTICO A UN ORIENTAMENTO PROGETTUALE E  
STRATEGICO**

Regione Puglia

Arch. Vincenzo Lasorella

Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Mola di Bari 3 ottobre 2022

## IL QUADRO CONOSCITIVO

Atlante del patrimonio

Descrizioni analitiche

Descrizioni strutturali di  
sintesi

Interpretazioni identitarie  
e statutarie

## IL PROGETTO DI TERRITORIO

Scenario strategico

Obiettivi generali e  
specifici

Progetti territoriali per il  
paesaggio regionale

Linee guida

Progetti pilota sperimentali

## IL SISTEMA DELLE TUTELE

Beni e contesti paesagg.

Struttura  
idrogeomorfologica

Struttura ecosistemica

Struttura antropica e  
storico-culturale

Schede degli ambiti paesaggistici

## Atlante del patrimonio

Descrizioni strutturali di sintesi

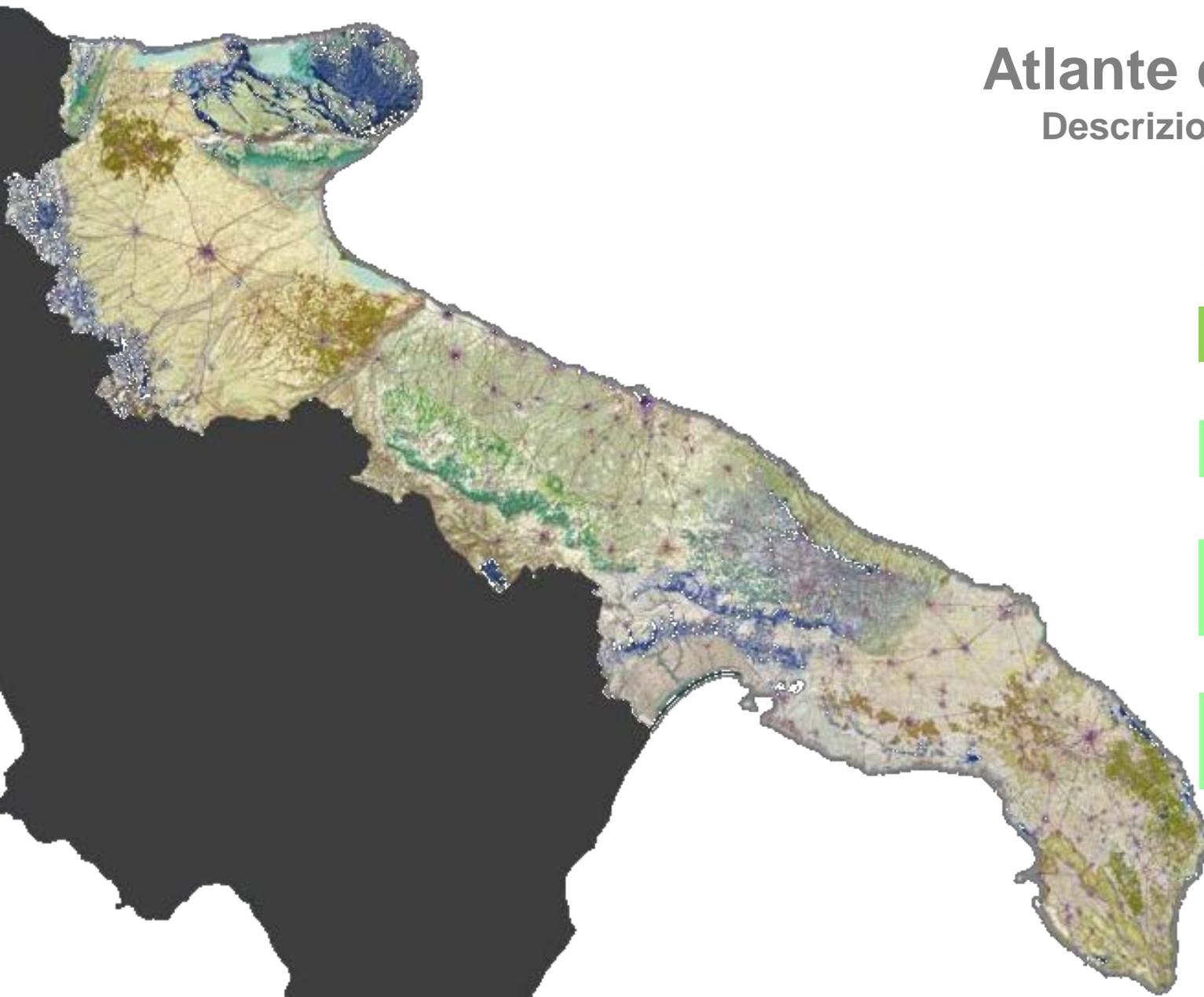
**IL QUADRO  
CONOSCITIVO**

Atlante del patrimonio

Descrizioni analitiche

Descrizioni strutturali di  
sintesi

Interpretazioni identitarie  
e statutarie



## IL PROGETTO DI TERRITORIO

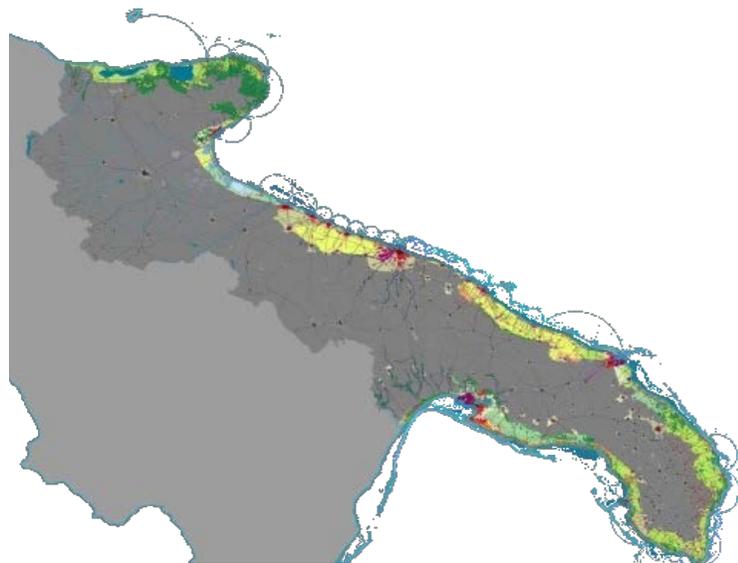
Scenario strategico

Obiettivi generali e specifici

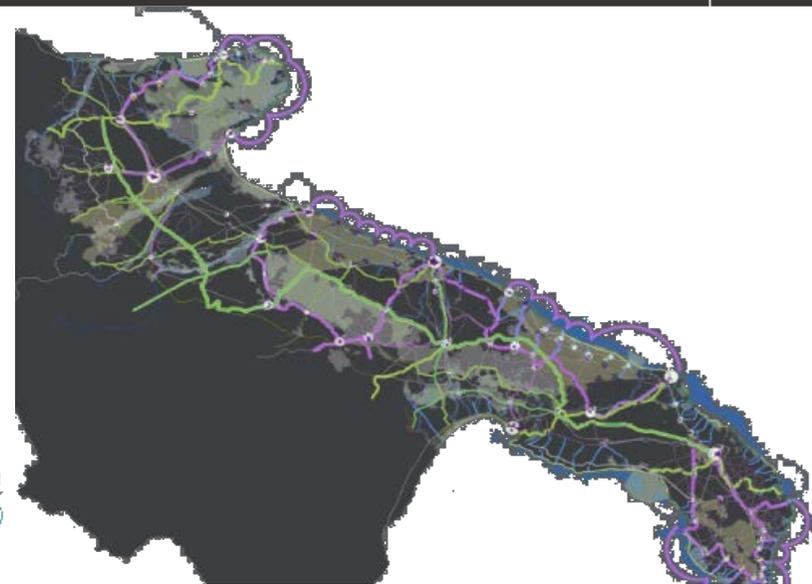
Progetti territoriali per il paesaggio regionale

Linee guida

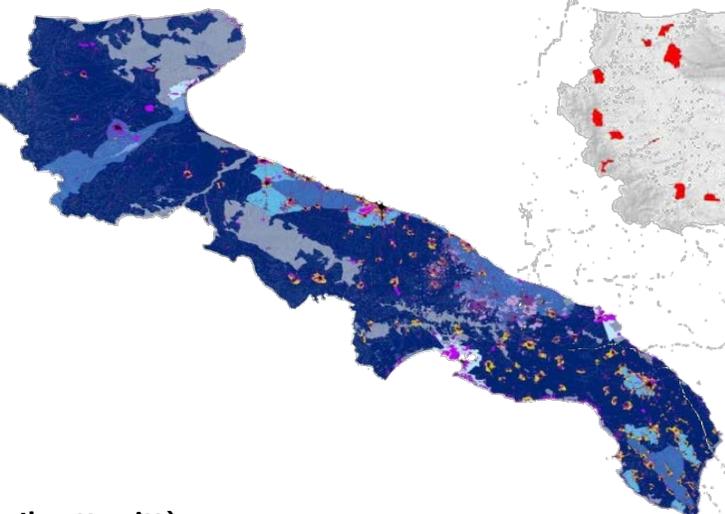
Progetti pilota sperimentali



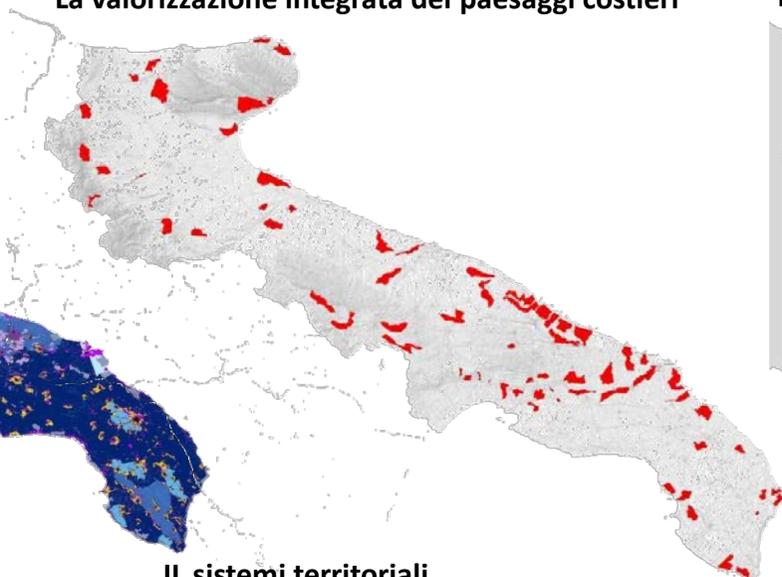
La valorizzazione integrata dei paesaggi costieri



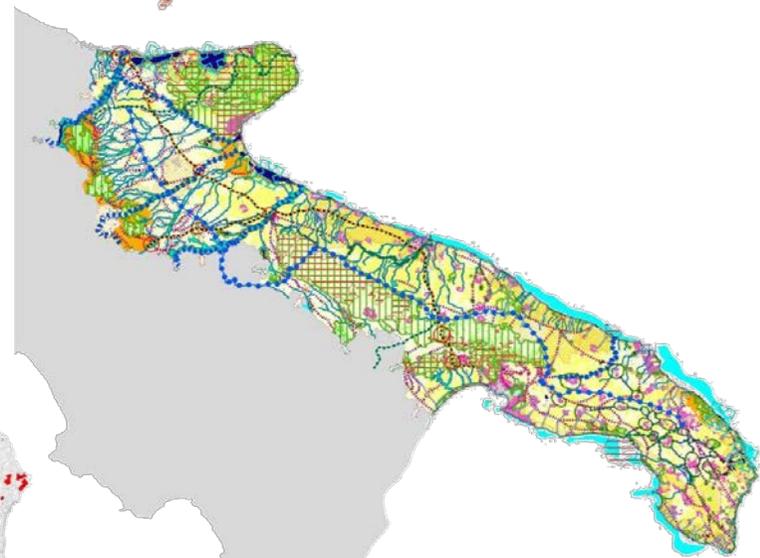
Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce



Il patto città campagna



IL sistemi territoriali  
per la fruizione dei Beni patrimoniali



La rete ecologica regionale

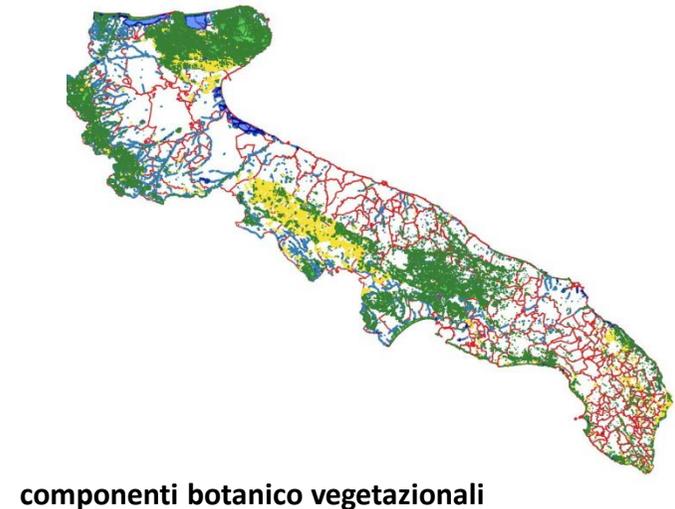
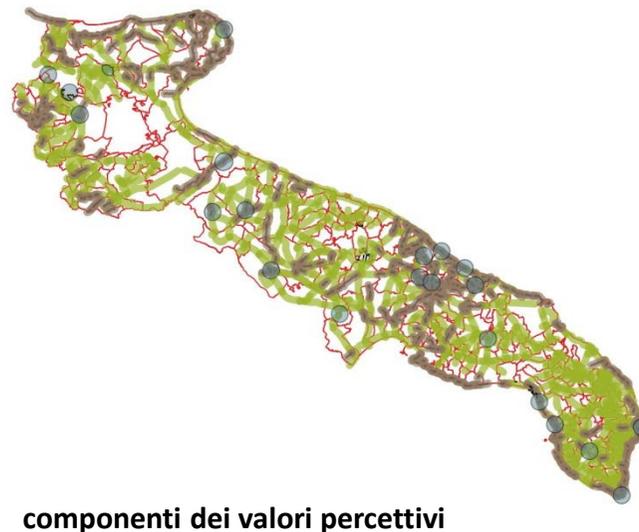
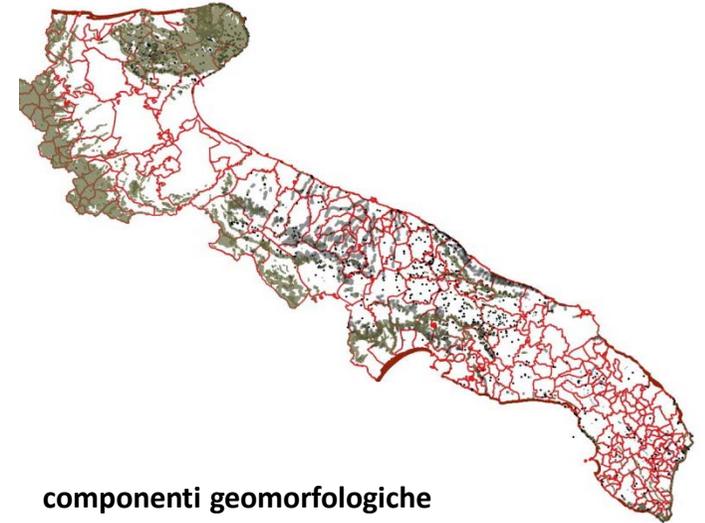
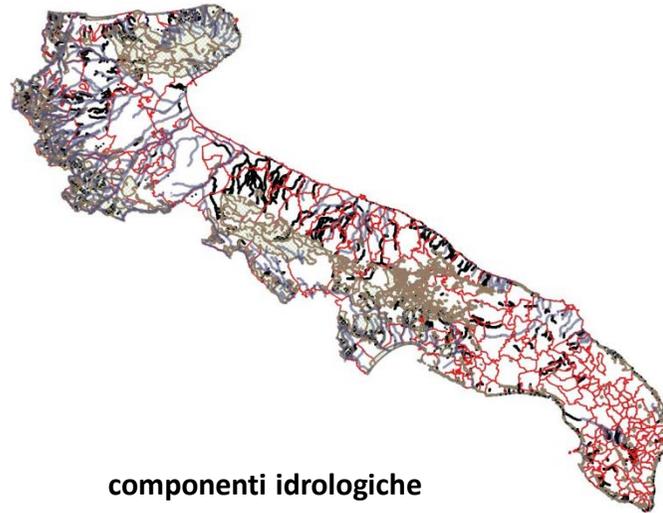
## IL SISTEMA DELLE TUTELE

Beni e contesti paesagg.

Struttura  
idrogeomorfologica

Struttura ecosistemica

Struttura antropica e  
storico-culturale

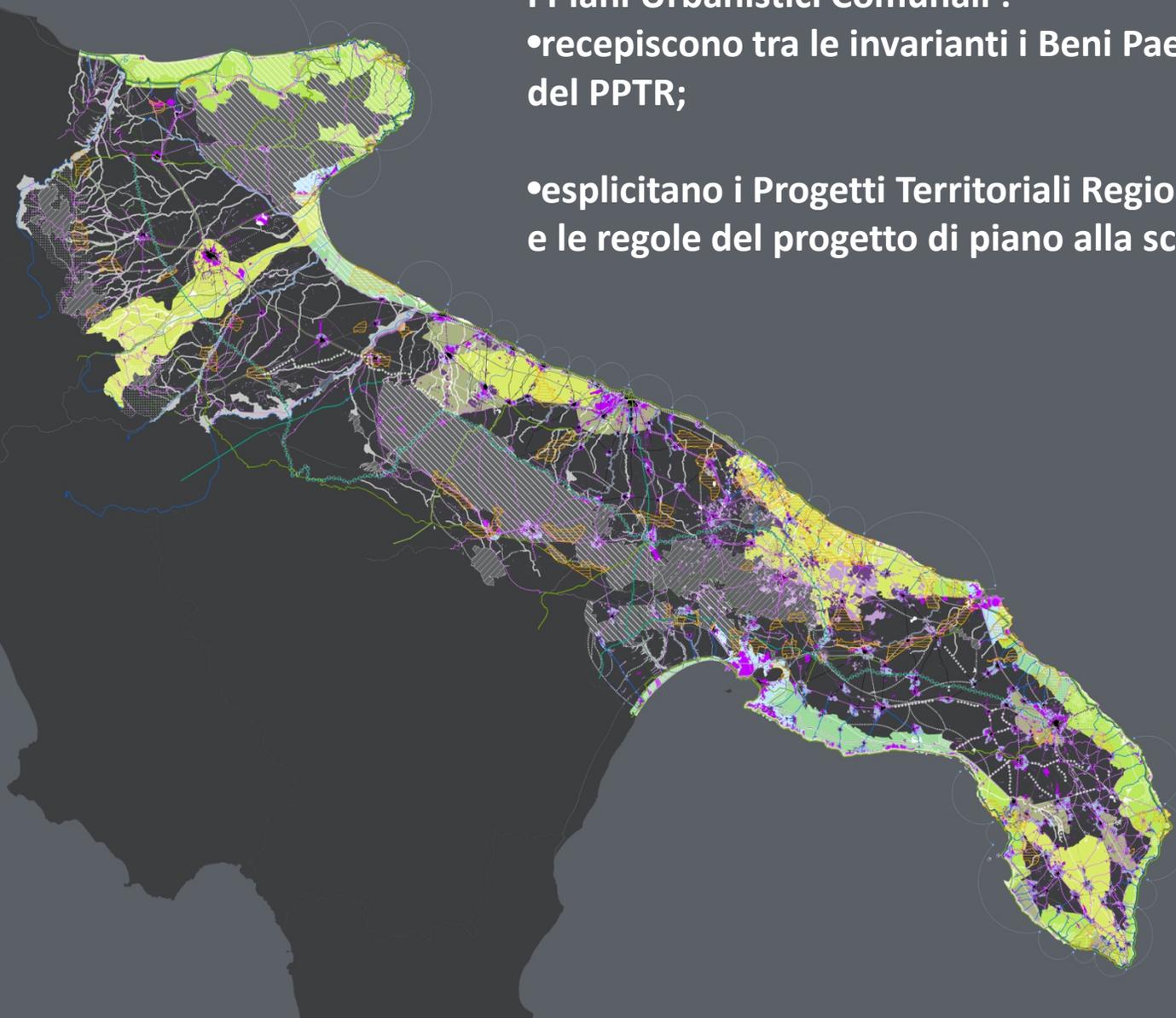


## Relazione tra piani urbanistici comunali e PPTR

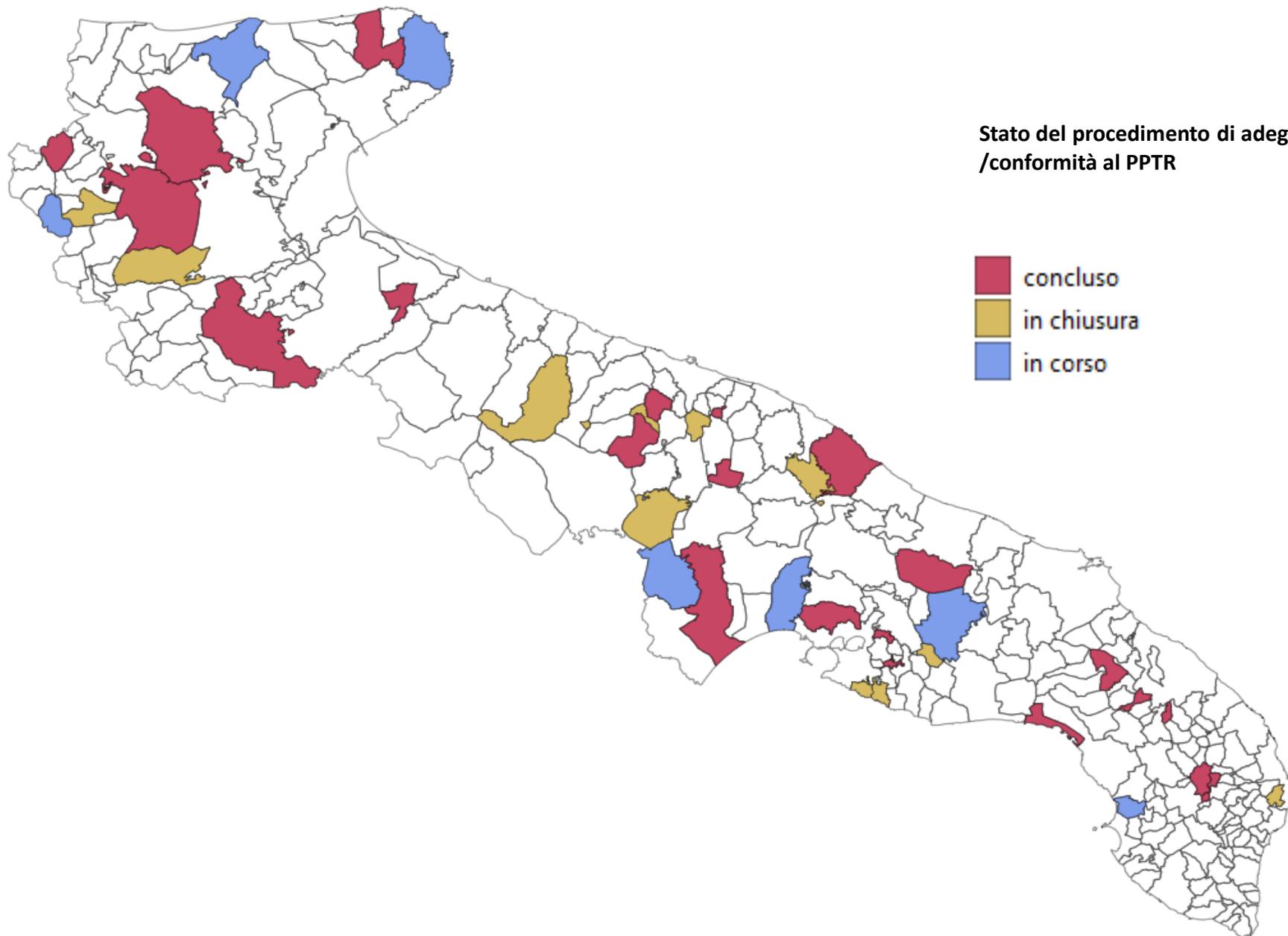
I Piani Urbanistici Comunali :

- recepiscono tra le invarianti i Beni Paesaggistici e gli Ulteriori contesti del PPTR;

- esplicitano i Progetti Territoriali Regionali attraverso le forme, le azioni e le regole del progetto di piano alla scala comunale



# LO STATO ATTUALE DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA IN PUGLIA: PIANI ADEGUATI/CONFORMI AL PPTR



Piani di nuova formazione (PUG)		
concluso	12	Lucera, Cellamare, Monteiasi, Ceglie Messapica, San Ferdinando di Puglia, Vico del Gargano, Castellaneta, San Cesario di Lecce, Corigliano d'Otranto, Casalnuovo Monterotaro, Arnesano, Grumo Appula.
in chiusura	5	Adelfia, Uggiano La Chiesa, Santeramo, Ruvo di Puglia, San Marzano di San Giuseppe
in corso	5	Volturara Appula, Sannicandro Garganico, Francavilla Fontana, Massafra, Laterza

# 33

PIANI ADEGUATI  
Procedure Concluse/in chiusura

Piani adeguati al PPTR		
concluso	13 (+1)	Porto Cesareo, Sammichele di Bari, Roccaforzata, San Severo, Melpignano, Monopoli, Campi Salentina, Bitetto, Statte, Ascoli Satriano (+ PTCP Prov. BAT) Leporano, Volturino, Binetto
in chiusura	3	Pulsano, Troia, Castellana Grotte,
in corso	3	Vieste, Sannicola, Isole Tremiti

# 8

PIANI ADEGUATI  
Procedure in corso

## Incentivare l'**Adeguamento dei piani urbanistici** generali/territoriali al PPTR

### Sostegno ai Comuni ai sensi dell'art. 2 della LR 20/2009

2022

#### 1° AVVISO (26.03.2015)

Manifestazione di interesse per l'avvio di attività di **sperimentazione** dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR

#### 6 COMUNI

Canosa, Melpignano, Melissano, San Severo, Statte, Fragagnano

#### 2° AVVISO (29.03.2018)

Manifestazione di interesse per l'**adeguamento** del PUG al PPTR e per attività di **sperimentazione** dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale

#### 11 COMUNI

Adelfia, Bitetto, Melissano, Campi Salentina, Galatina, Minervino Murge, Monopoli, Palo del Colle, Sannicola, Specchia, Trani, Trepuzzi

#### 3° AVVISO (31.07.2019)

Manifestazione di interesse per l'**adeguamento** del PUG al PPTR e per attività di **sperimentazione** dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale

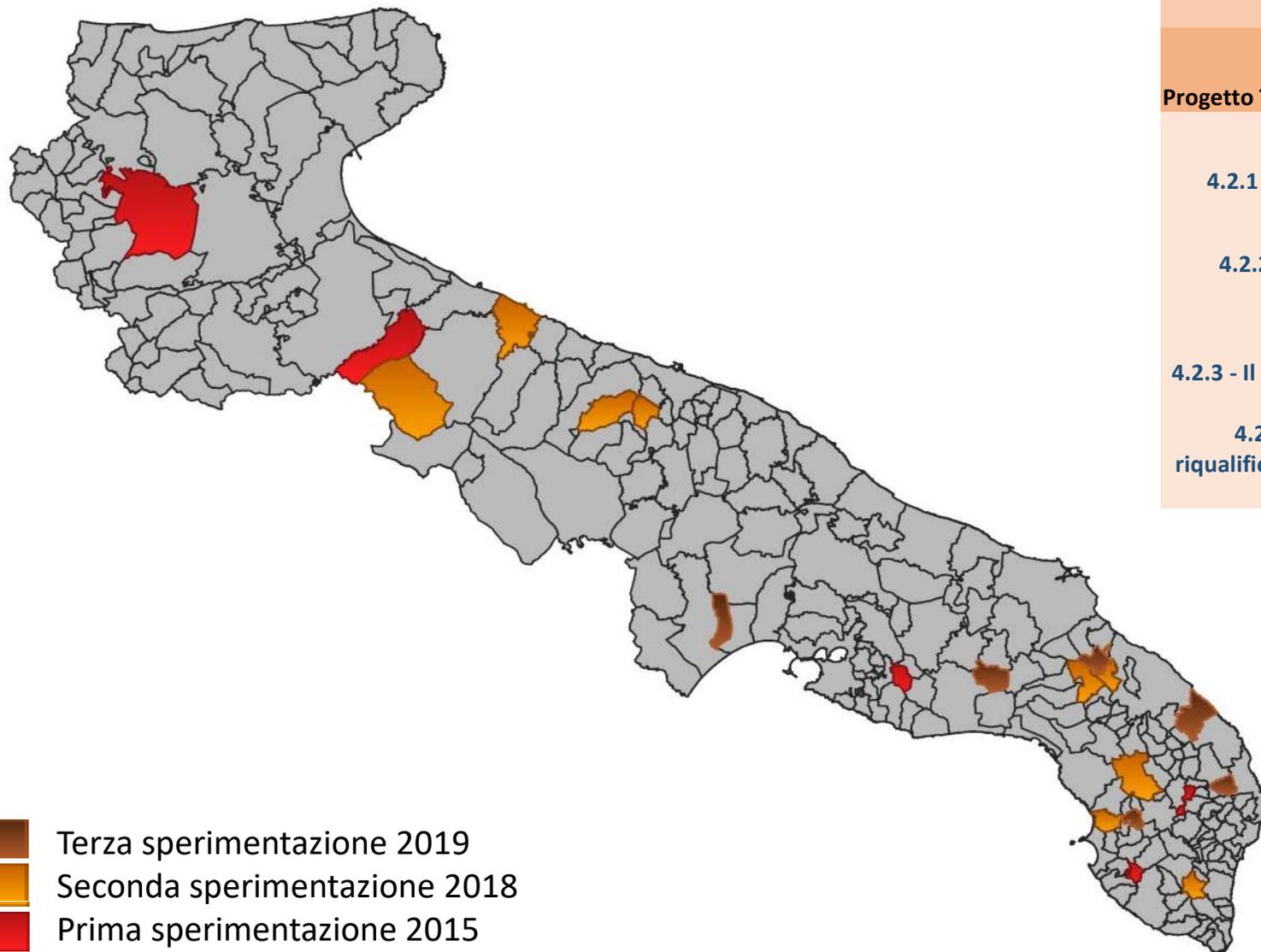
#### 12 COMUNI

Alberona, Cannole, Caprarica, Erchie, Neviano, Palagianello, San Pietro in Lama, Squinzano, Sternatia, Troia, Turi, Vernole



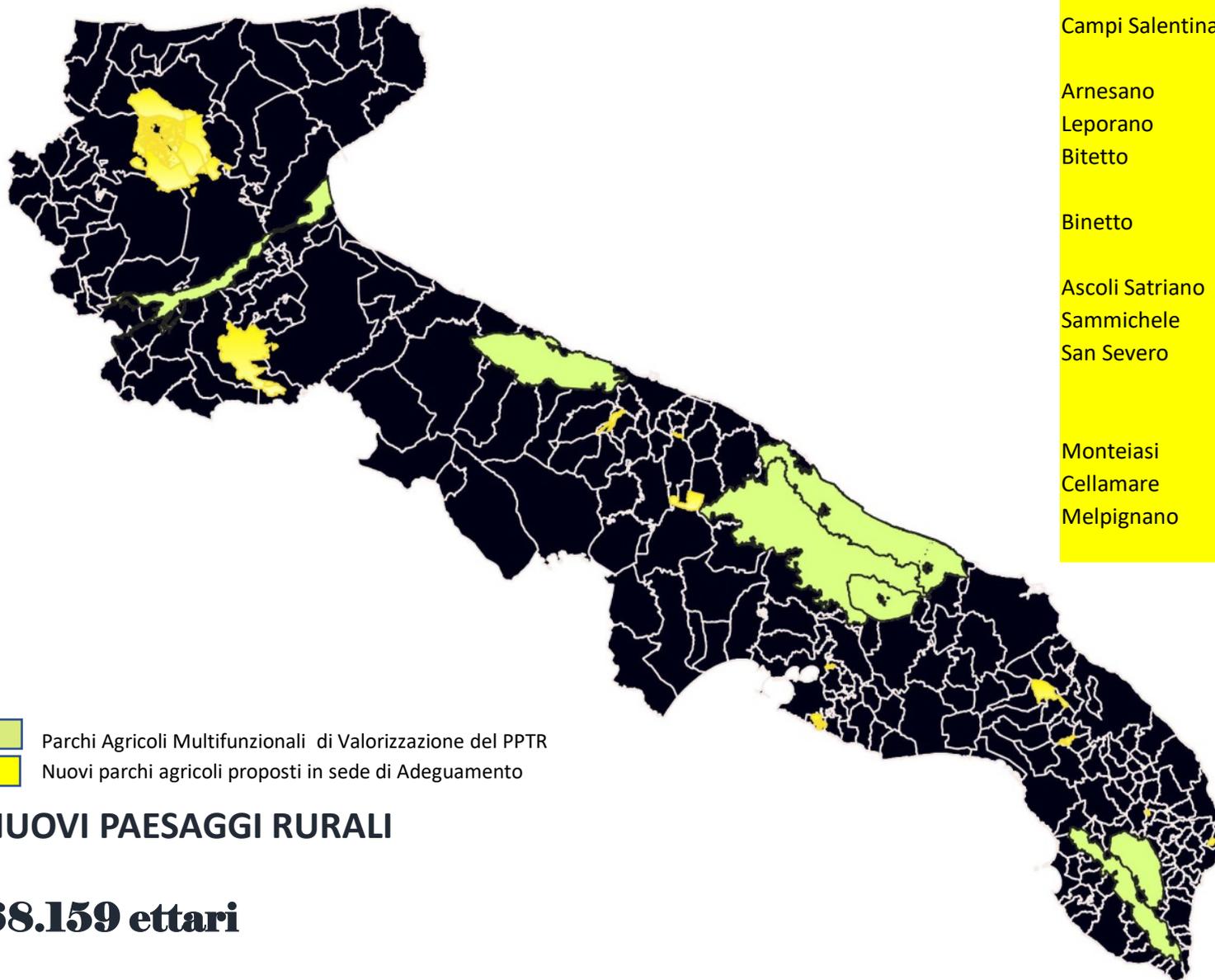
Adeguamento PIANI  
ex L  
**20/2001**  
ed  
ex L  
**56/1980**

Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale proposti nell'ambito dell'attività di sperimentazione



Progetto Territoriale del PPTR	Numero Progetti
4.2.1 – Rete ecologica regionale	6
4.2.2 - Patto città - campagna	14
4.2.3 - Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce	11
4.2.4 La valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri	5

 Terza sperimentazione 2019  
 Seconda sperimentazione 2018  
 Prima sperimentazione 2015



COMUNE	Procedimento	Superficie (ettari)
Campi Salentina	Adeguamento PUG	2237
Arnesano	Conformità PUG	390,45
Leporano	nuova formazione	726
Bitetto	Adeguamento PRG	464,59
Binetto	Adeguamento PUG	71,223
Binetto	Adeguamento PRG	66,43
Ascoli Satriano	Adeguamento PRG	149,13
Sammichele	Adeguamento PUG	33439,16
San Severo	Adeguamento PRG	1967,22
San Severo	Adeguamento PUG	16780,19
Monteiasi	Conformità	5707,55
Cellamare	Conformità	9193,58
Melpignano	Conformità	133,06
Melpignano	Variante PUG	105,08
Melpignano	Variante PUG	82,3
TOT		<b>68159,513</b>

 Parchi Agricoli Multifunzionali di Valorizzazione del PPTR  
 Nuovi parchi agricoli proposti in sede di Adeguamento

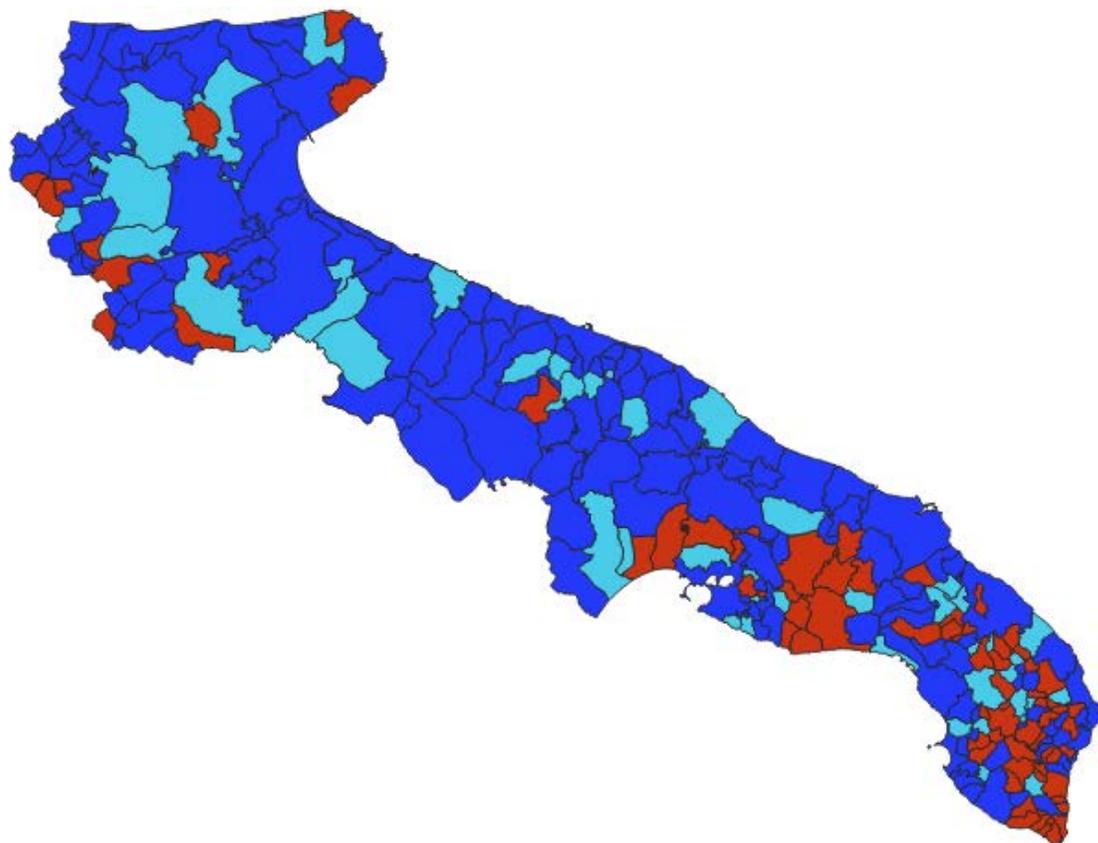
## NUOVI PAESAGGI RURALI

**68.159 ettari**



**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER L'ADEGUAMENTO DEI PUG/PRG VIGENTI AL PPTR, AI SENSI DEGLI ARTT. 96 E 97 DELLE NTA DEL PPTR E PER ATTIVITÀ DI SPERIMENTAZIONE DEI PROGETTI TERRITORIALI PER IL PAESAGGIO REGIONALE**

**In programmazione avvio 2023**



**Stato Pianificazione e PPTR - 2022.04.28**



## LA PRODUZIONE SOCIALE DEL PAESAGGIO

*«Processo che vede  
interagire una  
molteplicità di attori  
pubblici e privati,  
sociali, economici e  
culturali»*

### SOGGETTI E STRUMENTI

- Osservatorio regionale per la Qualità del Paesaggio e per i beni culturali
- Conferenza d'area
- Strumenti di partecipazione
- Mappe di comunità
- Sito web

### STRUMENTI DI GOVERNANCE

- Intese con il Ministero
- **Protocolli d'Intesa**
- Accordi di Programma
- **Patti Territoriali Locali**
- **Progetti Integrati di Paesaggio**
- Ecomusei
- Contratti di fiume
- Strumenti premiali

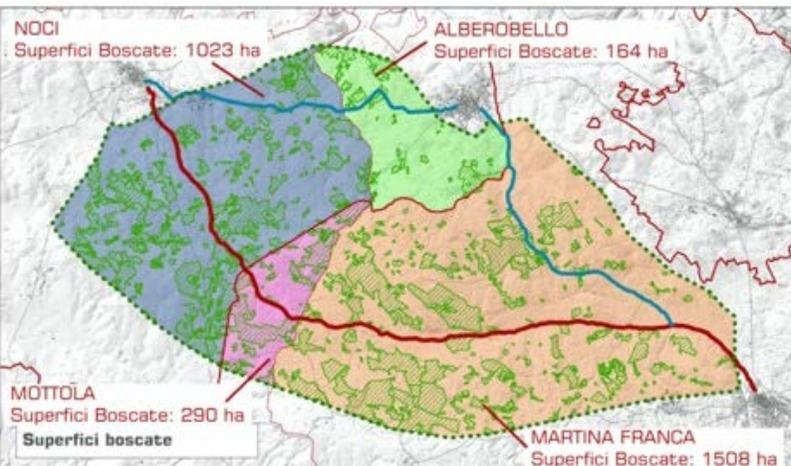
## DGR 499 DEL 11.04.2022

PROTOCOLLO DI INTESA AI SENSI DELLA RT. 18 DELLE NTA DEL PPTR TRA REGIONE PUGLIA E DISTRETTO AGROALIMENTARE DI QUALITA' JONICO SALENTINO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RIGENERAZIONE SOSTENIBILE DEL DISTRETTO XYLELLA



## DGR 548 DEL 20.04.2022

PROTOCOLLO DI INTESA AI SENSI DELLA RT. 18 DELLE NTA DEL PPTR TRA REGIONE PUGLIA E I COMUNI DI MARTINA FRANCA, NOCI, E ALBEROBELLO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI INTEGRATO PER IL PAESAGGIO DENOMINATO «ZOCOLI DI PIETRA»



*Zoccoli di Pietra*

Piano Integrato  
di Paesaggio

Martina Franca  
Noci  
Alberobello

**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER L'IMPLEMENTAZIONE DEGLI STRUMENTI DI **GOVERNANCE** PREVISTI DAL CAPO III DELLE NTA DEL PPTR AI FINI DELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO E DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA.**

**RISORSE STANZIATE: 100.000 € per il 2022**



## DGR 1753/2017

«L.R. 14/2008 art .9 – Incentivi per i concorsi di progettazione per assicurare la qualità dell’ambiente urbano. Indirizzi e criteri per l’acquisizione e la selezione delle manifestazioni di interesse e approvazione dello schema di Protocollo d’Intesa»

2022

### 1° AVVISO (22.12.2017)

#### 5 COMUNI

Patù, Canosa di Puglia,  
Motta Montecorvino,  
Noci, Bari

### 2° AVVISO (20.12.2018)

#### 4 COMUNI

Taranto, Bisceglie, Santeramo  
in Colle, Castellaneta

### 3° AVVISO (25.09.2019)

#### 4 COMUNI

Altamura, Orsara di Puglia,  
Putignano, Villa Castelli



Aggiorname  
nto dei  
criteri  
approvati  
con DGR  
1753/2017

**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER L'ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI PER L'ESPLETAMENTO DI CONCORSI DI IDEE E PROGETTAZIONE AI SENSI DELLA LR n. 14/2008 "MISURE A SOSTEGNO DELLA QUALITÀ DELLE OPERE DI ARCHITETTURA E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO". ANNO 2022.**

## TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI

- 1) Progetti di architettura del paesaggio finalizzati alla riqualificazione e ricostruzione di paesaggi degradati;
- 2) Progetti di realizzazione di infrastrutture verdi;
- 3) Progetti che mirino a potenziare la Rete Ecologica Regionale;
- 4) Progetti di tutela e salvaguardia delle aree di pregio naturalistico e paesaggistico lungo la costa;
- 5) Interventi di riqualificazione ecologicamente orientata dei paesaggi costieri;
- 6) Progetti per la riqualificazione ecologica e paesaggistica di aree produttive.

## RISORSE STANZIATE:

100.000 € per il 2022 (sarà possibile lo scorrimento delle graduatorie sulle risorse a valere sugli anni successivi 2023-2024).

Finanziamento Massimo concedibile 30.000 €, gli enti dovranno necessariamente prevedere una quota di cofinanziamento.

### PAESAGGI COLPITI DALLA XYLELLA

*DGR n. 1367 del 23.07.2019 «INDIRIZZI ATTUATIVI LEGGE N. 67 ART. 19. INDIRIZZI OPERATIVI PER LA RIGENERAZIONE DEI PAESAGGI COLPITI DALLA XYLELLA»*

- **ACCORDO**

tra Regione Puglia, Enti universitari e Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della Cultura, ai sensi della medesima L.R. 67/2018 art. 19, co. 1. La prof. Angela Barbanente referente del DICATECh del Politecnico di Bari coordina i contributi forniti da ciascun Dipartimento al fine di elaborare il documento finale contenente indirizzi e direttive, relative agli obiettivi di qualità paesaggistica da perseguire nell'Area Interna Sud Salento degradata per effetto della Xylella.

- **FINANZIAMENTO PROGETTO “TERRA PIONIERA”**

Progetto programmato nell'Ambito di intervento Identità/Paesaggio della Strategia dell'Area interna Sud Salento e **ammesso a finanziamento** a valere sulle risorse finanziarie dell'Azione 6.6 del POR 2014-2020, concesse all'Unione dei Comuni Terre di Leuca quale del Soggetto Attuatore.

- **AZIONI SPERIMENTALI di recupero dei paesaggi spogli e compromessi dalla Xylella nell'Area Interna Sud Salento**



## CHIESE RUPESTRI

Assegnazione di incentivi agli Enti locali per interventi di messa in sicurezza, conservazione e accessibilità di siti interessati da chiese rupestri

DGR 33/2022. ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2021, N. 51 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE CHIESE RUPESTRI PRESENTI SUL TERRITORIO REGIONALE. INDIRIZZI E CRITERI PER L'ACQUISIZIONE E LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA.

**RISORSE STANZIATE:** triennio 2022/2024

400.000 €



## BILANCIO AUTONOMO. PREVISIONI 2022

1	Costituire ed implementare le attività di competenza dell'Osservatorio regionale	50K €
2	Implementare gli Strumenti di Governance del PPTR	100K €
3	Incentivare l'Adeguamento dei piani urbanistici generali	200K €
4	Attuare il Monitoraggio del PPTR	100K €
5	Concorsi di idee e di progettazione ai sensi della LR 14/2008	100K €
6	Contributi per il recupero dei paesaggi degradati dalla Xylella	200K €
7	Contributi per la tutela e valorizzazione delle chiese rupestri	400K €

## FONDI EUROPEI - PROGRAMMAZIONE 21-27

Obiettivo Strategico (O.S.2)

*Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio*

- Asse prioritario II "Economia verde" -



**Obiettivo Specifico RSO2.7**

*Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento*

**58,8M €**

1

PAF

2.11 Interventi per la tutela e il ripristino della biodiversità

**29,4M €**

2

PPTR

2.12 Interventi per la tutela e la valorizzazione del paesaggio e infrastrutturazione verde del territorio

**29,4M €**



pptr

piano paesaggistico territoriale regionale



GRAZIE  
per l'attenzione