



Programma d'area integrato I Laghi del Gargano

*Legge Regionale 22 dicembre 2017, n.63
"Norme per programmi d'area integrati"*



Premessa

Attraverso la L.R. n. 63 del 22/12/2017 “**Norme per programmi d’area integrati**”, la Regione Puglia, al fine di accrescere l’integrazione fra gli Enti locali, il coordinamento delle iniziative, l’impiego integrato delle risorse finanziarie, promuove la predisposizione e la realizzazione di **Programmi d’Area Integrati (P.d.A.)**.

In data 16 Maggio 2019 la **C.N.A.** (Confederazione Nazionale dell’Artigianato e della Piccola e Media Impresa) della Provincia di Foggia e i Comuni di **Apricena, Cagnano Varano, Carpino, Ischitella, Lesina, Poggio Imperiale, San Nicandro Garganico e Vico del Gargano** hanno sottoscritto un protocollo d’intesa per la redazione di un Programma d’Area Integrato riguardante la zona dei **Laghi del Gargano**.

Motivazioni per la scelta dell'ambito territoriale

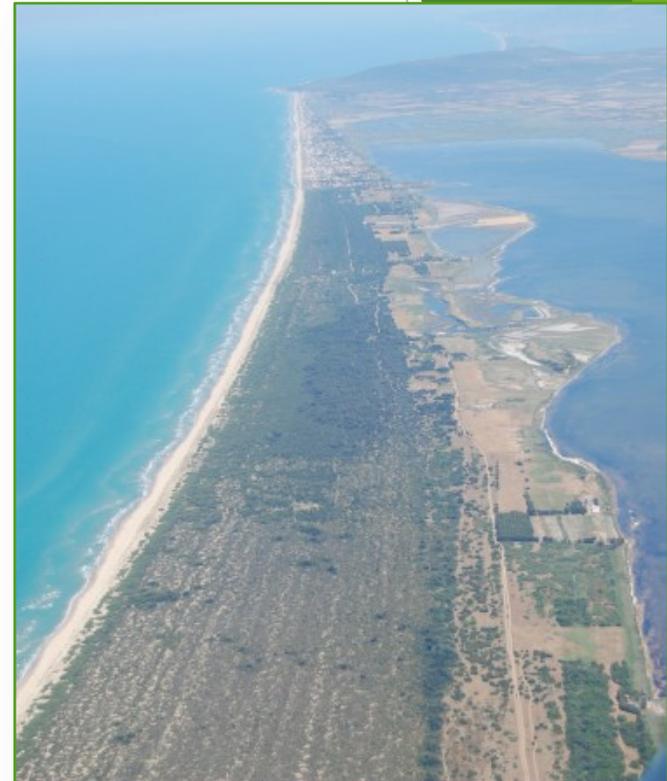
Come si può evincere dalla sintesi dello stato dell'arte sui centri del nord del Gargano, le cause principali del loro **mancato sviluppo e valorizzazione** dipendono essenzialmente dall'**incapacità di prevedere le future esigenze** derivanti da un ricambio della struttura sociale nelle vecchie case e, di conseguenza, di non predisporre un programma di interventi pubblici mirati al soddisfacimento di diversi bisogni per i nuovi abitanti.

Inoltre, e questo include tutti i Comuni dell'ambito proposto, non si riescono a creare i presupposti affinché il turista o il visitatore possa **avere una visione completa delle risorse diffuse nell'intero ambito meritevoli di conoscenza e approfondimento culturale**. Ed il fatto che i centri un po' distanti dal mare non siano in grado di assicurare collegamenti comodi e frequenti tra la costa e l'interno dimostra l'assenza di idee.

Risorse dell'ambito territoriale proposto

Le risorse più evidenti sono:

- ▶ il mare ed i laghi di Lesina e Varano;
- ▶ la pesca;
- ▶ i boschi;
- ▶ il paesaggio/i paesaggi;



Detrattori dell'ambito territoriale proposto

I detrattori più evidenti sono:

- ▶ l'abbandono dei centri storici;
- ▶ l'insediamento abusivo di Schiapparo Torre Mileto in territorio di Lesina;
- ▶ l'assenza di un piano di fruizione dei beni culturali e di una messa a sistema;
- ▶ l'assenza di un piano di viabilità lenta;
- ▶ l'assenza di infrastrutture per la fruizione sportiva del territorio;
- ▶ L'assenza di una identità territoriale
- ▶

Attività dei singoli Comuni

È stata raccolta la documentazione (progetti, piani di sviluppo, ecc.) in possesso dei singoli Comuni su tematiche che attengono prevalentemente alla **valorizzazione turistica del territorio, infrastrutture ed attrattori culturali**.

In particolare:

- ▶ programmi triennali opere pubbliche degli ultimi 5 anni;
- ▶ opere pubbliche realizzate negli ultimi 5 anni;
- ▶ progettazioni con fondi regionali/europei (P.I.S.T. – P.I.R.U. – Rigenerazione Urbana, ecc....);
- ▶ progetti sulla mobilità urbana ed extraurbana –piste ciclabili – ecc.;
- ▶ vecchi progetti non finanziati o non realizzati che si ritiene di riproporre;
- ▶ eventuale parco progetti;
- ▶ piani e progetti di recupero dei centri storici;
- ▶ censimento immobili abbandonati e/o diruti da oltre 5 anni nei centri storici;
- ▶ progetti di restauro di immobili storici (incluse mura, torri, ecc.) urbani ed extraurbani.

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

Sono stati proposti **50 interventi**, così suddivisi:

► per classificazione:

- A. Interesse locale/comunale: **22**;
- B. Interesse territoriale: **28**.

► per tipologia:

- 1. Interventi su immobili esistenti: **22**;
- 2. Interventi ex novo: **28**.

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

APRICENA			
Museo della lavorazione della Pietra da taglio di Apricena	-	B	1
Riqualificazione dell'area urbana posta tra via Aldo Moro e corso	€ 120.000,00	A	1
CAGNANO VARANO (Progetto integrato di valorizzazione della Laguna di Varano)			
Recupero dell'immobile ex Chiesa Santa Barbara e rigenerazione dell'area circostante	€ 3.500.000,00	A	1
Recupero delle aree cortive degli edifici annessi al Palazzo Baronale	€ 2.450.000,00		
Dragaggio del porto-canale di Foce Capojale	€ 3.000.000,00	B	1
Porto turistico-commerciale di Foce Capojale	€ 12.000.000,00		2
Mobilità lenta lagunare	€ 2.250.000,00	B	2
Messa in sicurezza e ammodernamento delle sponde del porto-canale di Foce Capojale	€ 4.000.000,00		1
Attivazione di un'elisuperficie a servizio dell'area	€	B	2

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

CARPINO (Progetto di struttura a supporto del Carpino Folk Festival)			
Struttura polivalente con spazi aggregativi e di servizio	€ 6.950. 000,0 0	B	2
Parco con percorso benessere, percorsi ciclabili, aree gioco per bambini e ludoteca	€ 4.750. 000,0 0		
ISCHITELLA (Villaggio dei pescatori)			
Sistema integrato della mobilità a livello turistico-infrastrutturale del Lago di Varano con la realizzazione di un pontile e di un modulo sostenibile	0 € 1.350. 000,0 0	B	2
Battello turistico entrobordo elettrosolare	-		

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

LESINA (Progetto integrato di valorizzazione della Laguna di Lesina)			
Realizzazione di un secondo accesso a Lesina Marina	€ 600.000,00	B	2
Realizzazione di un polo sportivo sul lungolago est	€ 650.000,00	A	2
Realizzazione di un collegamento fra il centro storico ed il lungolago	€ 300.000,00	A	2
Mobilità lenta lagunare	€ 6.000.000,00	B	2
POGGIO IMPERIALE			
Interventi di recupero, ripristino e gestione invaso fonte naturale del Caldoli	€ 250.000,00	B	1
Completamento fogna bianca	€ 500.000,00	A	1
Recupero dell'ex mercato ittico con la realizzazione di un polo storico-culturale	€ 350.000,00	B	1
Realizzazione di un'area ricettiva per il culto religioso e miglioramento infrastrutturale dell'area del Santuario di San Nazario	€ 300.000,00		2

Coordinamento tecnico-scientifico
Stefano Dal Sasso

Prof. Ing. Pasquale Dal Sasso – Ing.
Ing. Umberto Gallo

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

SAN NICANDRO GARGANICO			
Rigenerazione del centro storico finalizzato alla creazione di un albergo diffuso	€ 300.000,00	A	1
Collegamento costiero tra Torre Mileto ed il Lago di Varano	€ 300.000,00	A	2
Realizzazione di una rete di greenways	€ 2.000.000,00	B	2
Valorizzazione dei prodotti tipici e del carnevale	-	A	1
Attrezzature e sentiero pedonale all'interno della Dolina Pozzatina	-	B	2
Ristrutturazione e messa in sicurezza del castello baronale aragonese	-	A	1
Museo archeologico	-	A	2
Lungomare e attrezzature turistiche in località Torre Mileto	-	A	2
Fogna bianca e nera in località Torre Mileto	-	A	2
Valorizzazione di Cala Rossa	-	B	1
Trabucco in località Torre Mileto	-	A	2
Area naturalistica Parco San Giuseppe	-	B	2
Valorizzazione dei siti archeologici di Monte Delio e Torre Mileto	-	B	1

Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

VICO DEL GARGANO (Progetto integrato di valorizzazione del territorio comunale)			
Bonifica e valorizzazione integrata dell'località costiera Macchia di mare	€ 1.300.000,00	A	1
Realizzazione di un pontile in legno sul lungomare di San Menaio	€ 370.000,00	A	2
Recupero e valorizzazione della Torre dei Preposti in località San Menaio	€ 590.000,00	B	1
Progetto per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in località San Menaio	€ 800.000,00	A	2
Interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed all'accoglienza	€ 2.000,00	A	1
Riqualificazione di aree degradate del centro storico	€ 0,00		
Restauro e valorizzazione dell'ex Ospedaletto annesso alla Chiesa di Santa Maria Pura	€ 350.000,00	A	1
Recupero e valorizzazione del sito archeologico di Monte Tabor	€ 280.000,00	B	1

Programma d'area integrato I LAGHI DEL GARGANO

Legge Regionale 22 dicembre 2017, n.63 "Norme per programmi d'area integrati"



Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni

INTERVENTI DI INTERESSE LOCALE	
Riqualificazione dell'area urbana posta tra via Aldo Moro e corso Generale Torelli	€ 120.000,00
Recupero delle aree cortilive degli edifici annessi al Palazzo Baronale	€ 2.450.000,00
Recupero dell'immobile ex Chiesa Santa Barbara e rigenerazione dell'area circostante	€ 3.500.000,00
Realizzazione di un polo sportivo sul lungolago est	€ 650.000,00
Realizzazione di un collegamento fra il centro storico ed il lungolago	€ 300.000,00
Completamento fogna bianca	€ 500.000,00
Valorizzazione e potenziamento dell'attrattività Damiera più grande d'Europa con realizzazione Palio di Dama Vivente	-
Rigenerazione del centro storico finalizzato alla creazione di un albergo diffuso	€ 300.000,00
Collegamento costiero tra Torre Mileto ed il Lago di Varano	€ 300.000,00
Valorizzazione dei prodotti tipici e del carnevale	-
Ristrutturazione e messa in sicurezza del castello baronale aragonese	-
Museo archeologico	-
Lungomare e attrezzature turistiche in località Torre Mileto	-
Fogna bianca e nera in località Torre Mileto	-
Trabucco in località Torre Mileto	-
Ristrutturazione e messa in sicurezza del Cineteatro Italia	-
Bonifica e valorizzazione integrata della località costiera Macchia di mare	€ 1.300.000,00
Realizzazione di un pontile in legno sul lungomare di San Menaio	€ 370.000,00
Progetto per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in località San Menaio	€ 800.000,00
Interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed all'accoglienza	€ 2.000.000,00
Riqualificazione di aree degradate del centro storico	€ 350.000,00
Restauro e valorizzazione dell'ex Ospedaletto annesso alla Chiesa di Santa Maria Pura	€ 350.000,00
TOTALE	€ 12.940.000,00

Coordinamento tecnico-scientifico: Prof. Ing. Pasquale Da

INTERVENTI DI INTERESSE TERRITORIALE	
Museo della lavorazione della Pietra da taglio di Apricena	-
Dragaggio del porto-canale di Foce Capojale	€ 3.000.000,00
Porto turistico-commerciale di Foce Capojale	€ 12.000.000,00
Mobilità lenta lagunare	€ 2.250.000,00
Messa in sicurezza e ammodernamento delle sponde del porto-canale di Foce Capojale	€ 4.000.000,00
Attivazione di un'elisuperficie a servizio dell'area lagunare	€ 600.000,00
Rete fognaria a servizio delle località Barosella e San Nicola Imbuti	€ 1.200.000,00
Attivazione di un'idrosuperficie sul lago di Varano	€ 300.000,00
Illuminazione pubblica nelle frazioni di San Nicola Imbuti - Barosella, Foce Capojale e Isola Varano	€ 2.000.000,00
Struttura polivalente con spazi aggregativi e di servizio	€ 6.950.000,00
Parco con percorso benessere, percorsi ciclabili, aree gioco per bambini e ludoteca	€ 4.750.000,00
Miglioramento della viabilità e realizzazione di due aree a parcheggio	€ 4.260.000,00
Area attrezzata destinata al camping	€ 1.350.000,00
Sistema integrato della mobilità a livello turistico-infrastrutturale del Lago di Varano con la realizzazione di un pontile e di un modulo sostenibile	-
Battello turistico entrobordo elettrosolare	-
Realizzazione di un secondo accesso a Lesina Marina	€ 600.000,00
Mobilità lenta lagunare	€ 6.000.000,00
Percorso didattico nel Bosco Isola	€ 250.000,00
Recupero dell'ex mercato ittico con la realizzazione di un polo storico-culturale	€ 350.000,00
Interventi di recupero, ripristino e gestione invaso fonte naturale del Caldoli	€ 700.000,00

Programma d'area integrato I LAGHI DEL GARGANO

Legge Regionale 22 dicembre 2017, n. 63 "Norme per programmi d'area integrati"



Quadro di sintesi delle proposte dei singoli comuni per la verifica del consumo di suolo

INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI	
Riqualificazione dell'area urbana posta tra via Aldo Moro e corso Generale Torelli	€ 120.000,00
Recupero delle aree cortilive degli edifici annessi al Palazzo Baronale	€ 2.450.000,00
Recupero dell'immobile ex Chiesa Santa Barbara e rigenerazione dell'area circostante	€ 3.500.000,00
Dragaggio del porto-canale di Foce Capojale	€ 3.000.000,00
Messa in sicurezza e ammodernamento delle sponde del porto-canale di Foce Capojale	€ 4.000.000,00
Illuminazione pubblica nelle frazioni di San Nicola Imbuti - Barosella, Foce Capojale e Isola Varano	€ 2.000.000,00
Completamento fogna bianca	€ 500.000,00
Recupero dell'ex mercato ittico con la realizzazione di un polo storico-culturale	€ 350.000,00
Interventi di recupero, ripristino e gestione invaso fonte naturale del Caldoli	€ 700.000,00
Valorizzazione e potenziamento dell'attrattività Damiera più grande d'Europa con realizzazione Palio di Dama Vivente	-
Rigenerazione del centro storico finalizzato alla creazione di un albergo diffuso	€ 300.000,00
Valorizzazione dei prodotti tipici e del carnevale	-
Ristrutturazione e messa in sicurezza del castello baronale aragonese	-
Valorizzazione di Cala Rossa	-
Valorizzazione dei siti archeologici di Monte Delio e Torre Mileto	-
Ristrutturazione e messa in sicurezza del Cineteatro Italia	-
Bonifica e valorizzazione integrata della località costiera Macchia di mare	€ 1.300.000,00
Recupero e valorizzazione della Torre dei Preposti in località San Menaio	€ 590.000,00
Interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed all'accoglienza	€ 2.000.000,00
Riqualificazione di aree degradate del centro storico	€ 2.000.000,00
Restauro e valorizzazione dell'ex Ospedaletto annesso alla Chiesa di Santa Maria Pura	€ 350.000,00
Recupero e valorizzazione del sito archeologico di Monte Tabore	€ 280.000,00
TOTALE	€

INTERVENTI EX NOVO	
Museo della lavorazione della Pietra da taglio di Apricena	-
Porto turistico-commerciale di Foce Capojale	€ 12.000,00
Mobilità lenta lagunare	€ 2.250.000,00
Attivazione di un'elisuperficie a servizio dell'area lagunare	€ 600.000,00
Rete fognaria a servizio delle località Barosella e San Nicola Imbuti	€ 1.200.000,00
Attivazione di un'idrosuperficie sul lago di Varano	€ 300.000,00
Struttura polivalente con spazi aggregativi e di servizio	€ 6.950.000,00
Parco con percorso benessere, percorsi ciclabili, aree gioco per bambini e ludoteca	€ 4.750.000,00
Miglioramento della viabilità e realizzazione di due aree a parcheggio	€ 4.260.000,00
Area attrezzata destinata al camping	€ 1.350.000,00
Sistema integrato della mobilità a livello turistico-infrastrutturale del Lago di Varano con la realizzazione di un pontile e di un modulo sostenibile	-
Battello turistico entrobordo elettrosolare	-
Realizzazione di un secondo accesso a Lesina Marina	€ 600.000,00
Realizzazione di un polo sportivo sul lungolago est	€ 650.000,00
Realizzazione di un collegamento fra il centro storico ed il lungolago	€ 300.000,00
Mobilità lenta lagunare	€ 6.000.000,00
Percorso didattico nel Bosco Isola	€ 250.000,00
Realizzazione di un'area ricettiva per il culto religioso e miglioramento infrastrutturale dell'area del Santuario di San Nazario	€ 300.000,00
Collegamento costiero tra Torre Mileto ed il Lago di Varano	€ 300.000,00
Realizzazione di una rete di greenways	€ 2.000.000,00
Attrezzature e sentiero pedonale all'interno della Dolina	€

Coordinamento tecnico-scientifico: Prof. Ing. Pasquale Da

Centri storici

Quasi tutti i **centri storici** sono **connotati da particolari morfologie di impianto medievale e da costruzioni**, a misura d'uomo, **con specifiche forme e tecniche costruttive**, oltre che da numerosi beni culturali "minori", come le chiese, i conventi, i palazzi signorili:

- ▶ il centro antico di **Apricena**, di discreta estensione, dislocato centralmente rispetto al centro abitato, con torri difensive ancora in buone condizioni;
- ▶ il centro antico di **Cagnano Varano**, con ampie vedute sul lago omonimo e verso l'interno del promontorio garganico, raggruppato all'interno del "Castello";
- ▶ il centro antico di **Ischitella**, di grande valenza paesaggistica per la visuale verso il lago di Varano, con una forma allungata a "liscia di pesce";
- ▶ il centro antico di **Lesina**, concentrato sulla penisola che si prolunga sul lago (unica realtà in Italia meridionale);
- ▶ il centro antico di **Poggio Imperiale**, raggruppato all'interno del centro abitato;
- ▶ il centro antico di **San Nicandro Garganico**, con ampie visuali verso i boschi all'interno del promontorio e verso il lago di Lesina, concentrato nella parte più elevata del centro abitato;
- ▶ il centro antico di **Vico del Gargano**, di notevole estensione, con tutte le torri dislocate lungo le mura di fortificazione ancora integre.

Ricettività turistica delle case sparse

L'integrazione del patrimonio edilizio rurale con gli utilizzi legati alla produzione ed alla lavorazione di prodotti locali può portare alla valorizzazione della ricettività turistica del comprensorio, anche attraverso l'istituzione di una piccola "società per azioni", in cui le azioni corrispondono al valore delle attività (case, terreni agricoli, ...) che ciascun proprietario mette a disposizione della società.

Solo in questo modo è possibile incoraggiare il recupero di un enorme patrimonio edilizio che costituisce un documento storico per la comunità agricola e rischia di scomparire a breve termine a meno che l'agricoltura della terra non diventi più redditizia. Allo stesso modo, il recupero integrato offre la possibilità di proteggere le aziende agricole che rischiano l'estinzione per i motivi sopra menzionati.



Conclusioni – 1: omogeneità dei territori

Per uno **sviluppo condiviso del comprensorio dei Laghi di Lesina e Varano** è necessario un piano per il **riequilibrio tra i territori nord e sud del Gargano** al fine di suscitare la coesione sociale attraverso la conoscenza delle risorse di ciascuna comunità ed attraverso gli effetti positivi legati alla collaborazione ed allo scambio di opportunità.

I laghi costituiscono il centro di riferimento per l'intero comprensorio delimitato dai territori degli 8 Comuni proponenti il Programma d'area integrato..

Si intende, quindi, perseguire la **valorizzazione del «mosaico»** ambientale, paesaggistico e culturale presente anche attraverso il **miglioramento delle infrastrutture** anche pensando a nuove modalità di fruizione degli stessi (*greenways*) più coerenti con la morfologia dei luoghi anche in funzione dell'utenza.

La proposta pubblica qui riportate costituisce il documento che si sottopone all'attenzione degli aderenti al processo partecipativo.

**È l'insieme dei beni culturali, ambientali e del paesaggio tutto
che permette di apprezzare la bellezza dell'intero
comprensorio e comprenderne le caratteristiche identitarie.**
(Otto Dal Sasso)