

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

COMUNE DI LECCE e l' ASSOCIAZIONE PROMOZIONE AGAVE "PR.AGA"

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "BELLO & POSSIBILE"

L'anno 2021 addì 8 del mese di aprile in Lecce, in modalità digitale.

tra

il Comune di Lecce, codice fiscale 80008510754, rappresentato dal dr. Francesco Magnolo, nato a Lecce il 19 dicembre 1964, CF. MGNFNC64T19E506C

e

l'Associazione Agave (di seguito denominata *Concessionario*) codice fiscale c.f. e partita iva 93147710755, con sede in Lecce, via Giorgio Di Lecce, 4 (c/o Parrocchia Santa Lucia), rappresentata dal dott. Nicola Paparella, nato a San Severo (FG) il 22/12/1940, residente a Lecce, in via Antonietta De Pace, civico 5, CF PPRNCL40T22I158N in qualità di legale rappresentante dell'organizzazione stessa,

premessi che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Lecce migliorare la qualità del verde pubblico avvalendosi anche della collaborazione di cittadini attivi e soggetti terzi;
- l'Associazione Promozione Agave PR.AGA promuove attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in riferimento al complesso residenziale Agave con particolare riferimento alla promozione di attività che abbiano l'obiettivo del condiviso esercizio della cittadinanza attiva, iniziative di emancipazione sociale e per la prevenzione della dispersione scolastica, iniziative volte al rispetto dell'altro, alla valorizzazione delle differenze e al dialogo inter culturale ed inter religioso;
- la strategia del progetto "BELLO & POSSIBILE" si propone di promuovere un percorso di azione civica e di volontariato inclusivo, creando gruppi di volontari residenti nel quartiere volti a favorire la condivisione degli spazi pubblici con iniziative di cura dello spazio pubblico, messa a dimora di alberi e arbusti, manifestazioni collettive, con frequenza settimanale e con il fine di animare il contesto residenziale e favorire la formazione di una comunità;
- il complesso residenziale Agave è situato ai margini della città ed essendo privo di servizi pubblici di prossimità soffre di fenomeni di scarsa socializzazione ed emarginazione
- l'Associazione Promozione Agave PR.AGA ritiene particolarmente innovativo che a valorizzare il senso comunitario del complesso residenziale siano le famiglie, i giovani e gli adulti che lo abitano entrando in relazione diretta e condivisa con lo spazio verde del quartiere grazie alle attività del progetto che vede in un'area a verde pubblico il luogo privilegiato per la "sensibilizzazione della cittadinanza alla cultura del verde" (Art. 6 comma 1 lettera g) della legge 10/2013), attraverso varie attività, oltre ad avere un ruolo di sensibilizzazione nei confronti della natura (contatto con la terra, rispetto delle stagioni, recupero aree abbandonate, etc.).
- il Comune di Lecce organizza e favorisce iniziative di sensibilizzazione alle tematiche ambientali e il coinvolgimento della cittadinanza e di tutti i soggetti pubblici e privati alla cura del verde cittadino, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.351 del 20.11.2020;

- con provvedimento di Giunta comunale n. 72 del 25 marzo 2021 il Comune di Lecce ha deliberato di concedere per anni 1 (uno) e per lo svolgimento delle attività previste dal progetto "BELLO & POSSIBILE" all'associazione PROMOZIONE AGAVE "Pr.Aga" l'area a verde pubblico situata nel complesso residenziale Agave lungo viale Alberto Sordi angolo Don Giacomo Alberione.

Costituendo le premesse parte integrante, per l'avvio e lo sviluppo della proposta progettuale "Durante la pausa", si stabilisce quanto segue:

#### Art. 1 – OGGETTO

Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, prende in affidamento l'Area a verde pubblico situata nel complesso residenziale Agave situata lungo viale Alberto Sordi angolo via Don Giacomo Alberione come da planimetria allegata.

#### Art. 2 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, in sinergia con la società partecipata di cura del verde pubblico e di un tecnico dell'Ufficio Verde pubblico con la collaborazione del settore Lavori Pubblici, si fa carico di eseguire a sua cura e spesa le seguenti attività:

- estirpazione delle piante infestanti ogni qualvolta si renda necessario;
- piantumazione periodica e continuativa di piante fiorite stagionali e di arbusti, impianto di alberi a sostituire le essenze essiccate e ad integrazione di quelli esistenti;
- innaffiatura periodica delle aiuole e degli spazi a verde presi in gestione (a mano e usufruendo degli impianti predisposti);
- potatura stagionale e/o di contenimento dei soli arbusti, ad eccezione di quelli con altezze che richiedono l'uso di piattaforme e delle alberature;
- cartellinatura delle piante presenti nel parco e notizie sulla vegetazione presente;
- ideazione di proposte per la rigenerazione degli spazi pubblici del complesso residenziale Agave ed in particolare dell'anfiteatro in via di recupero e di arredi funzionali alla massima fruibilità sociale degli spazi a verde pubblico del complesso residenziale;
- l'uso di uno spazio da destinare a momenti di partecipazione e/o di assistenza socio-culturale ai giovani residenti del complesso residenziale Agave.

Il concessionario si obbliga a garantire sempre la libera, pubblica e gratuita fruizione dell'area assegnata, oltre a garantire la gratuita di tutte le attività svolte rivolte alla cittadinanza.

Il concessionario mette a disposizione gli strumenti di lavoro per la cura e la gestione del verde.

Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'area, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale (dipendente e/o volontario) e con i terzi; il concessionario solleva l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità conseguente a tali rapporti.

Il concessionario inoltre è responsabile di qualsiasi danno od inconveniente che possa derivare alle persone e alle cose a seguito dell'uso dell'area e degli impianti, sollevando quindi l'Amministrazione da ogni responsabilità diretta od indiretta dipendente dall'esercizio della gestione.

In relazione a quanto sopra previsto il concessionario in particolare:

- a) risponde di tutti i danni e deterioramenti prodotti agli impianti ed alle attrezzature per colpa propria o di soggetti e persone da essa ammesse;
- b) esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per l'uso improprio dell'area concessa;
- c) in caso di alterazione o manomissione degli impianti in modo volontario o fortuito esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale per i danni eventualmente provocati a persone o cose.

A tal fine il concessionario si obbliga a stipulare idonea assicurazione con primaria società a coperture di responsabilità civili (RCT/RCO) per danni a cose e persone, causati o subiti dai propri dipendenti, soci, o altri addetti che partecipano alle attività, ed in ogni caso verso terzi.

Il Comune è considerato “terzo” a tutti gli effetti.

Le coperture assicurative devono essere valide per tutto il periodo di durata di gestione dell’area.

Sono comunque fatte salve le responsabilità generali dell’Amministrazione Comunale quale proprietaria dell’area.

Relativamente alle attività di cura e manutenzione del verde delle aree assegnate il concessionario dovrà interfacciarsi con il dirigente del settore Ambiente del Comune di Lecce, responsabile di tali attività.

Per tutte le altre eventuali attività che il concessionario dovesse svolgere all’interno delle aree assegnate, sarà invece competente il Settore dell’Amministrazione comunale responsabile del rilascio di eventuali autorizzazioni.

#### Art. 3 – COORDINAMENTO E TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI

Il concessionario si impegna a coordinare le attività di volontariato, stabilisce le tempistiche d’intervento e l’eventuale assegnazione e suddivisione dei ruoli.

Si impegna affinché le attività programmate siano rese per il periodo preventivamente concordato, compatibilmente con le attività progettuali.

L’ente pubblico è tenuto a comunicare immediatamente al responsabile nominato dal concessionario ogni evento che possa incidere sull’attuazione del progetto e/o sulla validità del presente Protocollo d’Intesa.

#### ART. 4 – VISIBILITA’ DEL SOGGETTO GESTORE ALL’INTERNO DELLE AREE ADOTTATE

Il Comune di Lecce, in cambio del lavoro e dell’impegno del *gestore* nell’adozione dell’area in oggetto, consentirà l’utilizzo di pannelli/bacheche informative che garantiscano visibilità all’iniziativa.

#### ART. 5 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Con la sottoscrizione del presente protocollo il Comune di Lecce:

- mette a disposizione le aree richieste;
- smaltisce al bisogno l’erba estirpata e gli sfalci e concordando ogni altro rifiuto;
- fornisce a proprie spese l’acqua e i relativi consumi elettrici;
- cura e il lavaggio del mattonato del parco;
- si impegna ad autorizzare, ove ne esistano le condizioni, l’installazione di targhe, pannelli informativi e del chiosco presso i luoghi presi in carico, nonché le relative autorizzazioni per gli eventi che ivi saranno svolti, ove necessario.

#### ART. 6 – DURATA

Il presente Protocollo d’intesa ha validità di anni 1 (uno), a partire dalla data di sottoscrizione.

#### ART. 7- CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL PROTOCOLLO D’INTESA

Per ogni controversia che insorga nell’ambito dell’esecuzione del presente Protocollo di intesa è competente il Foro di Lecce.

Entrambe le parti possono recedere dal presente Protocollo di intesa in ogni momento, dandone preventiva comunicazione scritta all’altra parte, tramite PEC o raccomandata AR.

#### ART. 8 – REFERENTI PER LE PARTI

Per il coordinamento delle attività e per la comunicazione tra le parti, il referente del concessionario è:  
PAPARELLA Nicola

Per la consulenza tecnica il referente del gestore si impegna a concordare con l’Ufficio Ambiente preventivamente le specie arboree da mettere a dimora, oppure si avvale della collaborazione di un agronomo che sarà comunicato all’amministrazione.

Per la comunicazione tra le parti, il referente dell’Ente pubblico è:

- **Antonio Pati**

ART. 9

Il presente Protocollo d'intesa, redatto in duplice copia originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8, comma 1° della Legge 266/91.

PER L'ENTE PUBBLICO

**DR. FRANCESCO MAGNOLO**

PER IL GESTORE

**DR. NICOLA PAPARELLA**

**ALLEGATI**

- FOTO PARCO
- PLANIMETRIA PARCO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZATE
- PROGETTO "BELLO & POSSIBILE"