

## PERCORSO PARTECIPATO PER LA DEFINIZIONE DEL FUTURO DELL'EX DEPOSITO CARBURANTI DI MONOPOLI

### AZIONI STRATEGICHE INDIVIDUATE:

1. DEFINIZIONE PARTECIPATA DELLE NUOVE FUNZIONI (RIASSETTO URBANISTICO)
2. CREAZIONE DEL PARTENARIATO (SOSTENIBILITÀ SOCIO-ECONOMICA)
3. PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (QUALITÀ PAESAGGISTICA-ARCHITETTONICA).

Think Tank parte dalla definizione delle funzioni dell'area e ciò significa, innanzitutto, costruire lo schema dell'interesse collettivo, trovare un equilibrio tra le destinazioni d'uso e la qualità dell'area, e creare, intorno a essa, un partenariato economico e sociale in grado di sostenere sia la fase di riqualificazione sia l'intero ciclo di vita dell'intervento.

Parlare di funzioni, significa parlare di servizi, di quartiere, di territorio, ma anche della riconoscibilità dell'intervento da parte della comunità che conferisce valore simbolico all'area e della sostenibilità ambientale, che non è solo paesaggistica, ma territoriale.

I flussi economici e logistici individuati infatti, parlano di una diversa configurazione territoriale rispetto alla narrazione corrente su cui si basa la programmazione multilevel della zona, per cui è necessario **ridisegnare la rete delle relazioni strategiche, pubbliche e private.**

## LE FASI DI SVOLGIMENTO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO THINK TANK

**Il risultato atteso è di creare le condizioni di riconoscimento dell'intervento da parte delle comunità di riferimento e di garantirne la sostenibilità socio-economico ed ambientale.**

## FASE 1

**DEFINIZIONE DELLE FUNZIONI DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI ATTRAVERSO UN PROCESSO PARTECIPATIVO, CON IL COINVOLGIMENTO:**

- COMUNITÀ
- PARTENARIATO PRODUTTIVO ECONOMICO E SOCIALE
- ORDINI PROFESSIONALI
- ISTITUZIONI, PER AREE E SCALE DI COMPETENZA;

## FASE 2

**DEFINIZIONE DELLO SCHEMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DA ATTIVARE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;**

## FASE 3

**SCRITTURA CONDIVISA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ.**

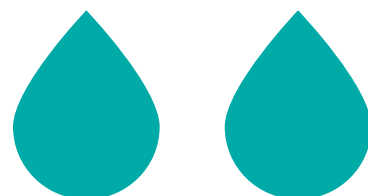
## DESCRIZIONE

**MAPPATURA PARTECIPATA FABBISOGNO ECONOMICO-SOCIALE DELL'AREA: CAPABILITY APPROACH PER TERRITORI RESPONSABILI:**

È attualmente in corso e terminerà con la produzione dei report e dei masterplan che saranno che saranno oggetto dei workshop della fase di co-progettazione.

A questo lavoro sarà integrata la raccolta dati attivata dalla fase di Community Building.

**LA FASE DI COMMUNITY BUILDING**, iniziata con l'evento di lancio del 23-25 ottobre, prosegue con la call per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di singoli cittadini e/o gruppi presente sulle piattaforme di disseminazione di Think Tank e su quelle di #PugliaPartecipa.



<https://www.thinktankmonopoli.it> e  
<https://partecipazione.regione.puglia.it/processes/monopoli-partecipa>

IL 15 GENNAIO 2020 la disseminazione della call e la raccolta dati ha avuto un primo momento di sintesi con l'attivazione del partenariato che ha sottoscritto i protocolli d'intesa al progetto Monopoli Partecipa.

## LABORATORI DI CO-PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ

Il comune di Monopoli, vuole fare della sua capacità di lavorare in rete una leva strategica di sviluppo, attraverso:

- la capacità di intercettare reti attive sui territori locali e oltre confini regionali;
- amplificare i risultati delle attività che si svolgeranno all'interno dell'area, sia rappresentare bacini di potenziali utenti che possano utilizzare questi luoghi;
- alimentare circoli virtuosi che sono il reale motore generativo di questa tipologia di operazioni;
- mantenere alta l'attenzione dei e verso i cittadini che vivono fisicamente intorno a questi progetti e che possono determinarne il successo o l'insuccesso.

PER TANTO PER IL PROCESSO PREVEDE :

### A) FORMAZIONE AGLI STAKEHOLDERS IN DUE MOMENTI:

- **LECTIO** di ospiti di rilevanza nazionale ed internazionale
- **WORK SHOP** a partire dai dati emersi e rilevati dalle fasi precedenti

Le **LECTIO** saranno aperte al pubblico;

I **WORKSHOP** saranno dedicati agli **STAKEHOLDER** che prenoteranno la propria presenza per il processo.

Sarà costruito su modello di un Master, intensivo, alla fine del quale ci saranno tre prodotti dai tre target:

1. **SCHEMA DI GOVERNANCE MULTILEVEL**
2. **FATTIBILITÀ PER AVVIARE IL DIALOGO COMPETITIVO AI SENSI DELL'ART. 64 DEL CODICE DEGLI APPALTI DLG5 50/2016**
3. **FATTIBILITÀ URBANISTICA PER LA REDAZIONE E STESURA DEL PROGETTO DI CONCORSO DI IDEE.**

