

LA NUOVA

A
P
P
E
A

Area
Produttiva
Paesaggisticamente
ed Ecologicamente
Attrezzata

BITONTO

- APEA
- da APEA ad APPEA
- il Soggetto Gestore
- La Zona Artigianale di Bitonto

APEA

Area Produttiva ed Ecologicamente Attrezzata

L'area Produttiva ecologicamente attrezzata, in acronimo a.p.e.a. è il frutto di una politica ambientale che ha come obiettivo quello di conciliare il sempre più necessario sviluppo economico con il rispetto e la tutela dell'ambiente.

Le A.P.E.A. sono quindi delle aree produttive industriali, artigianali, commerciali, direzionali, turistiche, agricole o miste, caratterizzate dalla concentrazione di aziende e/o di manodopera e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi centralizzati idonei a garantire gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo locale e ad aumentare la competitività delle imprese insediate.

OBIETTIVI

- Ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse e del suolo (con particolare

riferimento ai consumi energetici e idrici);

- Prevenzione e riduzione delle emissioni inquinanti e della produzione e pericolosità dei rifiuti;
- Razionalizzazione dei trasporti interni all'area e dei collegamenti con l'esterno;
- Efficace prevenzione e gestione dei rischi e delle emergenze.

L'A.P.E.A. deve comunque essere governata dai seguenti principi ed obiettivi strategici:

- Eco-efficienza delle soluzioni tecniche adottate (che devono ricercare le migliori prestazioni ambientali per l'intera area senza costi aggiuntivi per le imprese);
- Coinvolgimento delle imprese insediate lungo tutto l'arco di vita dell'insediamento da parte del soggetto gestore;
- Gestione delle interazioni ambientali tra l'area e le comunità circostanti.



da APEA ad APPEA

Il P.P.T.R. Puglia

Linee guida per le aree produttive paesaggisticamente ed Ecologicamente Attrezzabili (A.P.P.E.A.)

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia, approvato con d.g.r. n. 176/2015 affronta il problema delle strutture produttive sul territorio ponendosi l'obiettivo di ridurre la criticità ambientale, edilizia, urbanistica, paesaggistica che configurano le più recenti realtà produttive e industriali.

A tal fine sono state prodotte le linee guida 4.4.2 per le aree Produttive Paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzabili (A.P.P.E.A.) che costituiscono un'evoluzione inclusiva dei temi **paesaggistici**, della qualità edilizia e dei temi della produzione energetica delle tradizionali A.P.E.A. (aree Produttive ecologicamente attrezzate).

Le aree produttive riqualificate definiranno quindi un nuovo paesaggio contemporaneo che non cancella le sedimentazioni storiche, i valori ambientali e strutturali del territorio, integrandosi con fasce di mitigazione paesistica e con la realizzazione della rete ecologica, nonché riqualificando l'impianto urbanistico ed architettonico delle aree.

La qualifica di A.P.P.E.A. verrà **confermata nel tempo** se si verificherà una corretta attuazione del programma ambientale e una dimostrazione del miglioramento dell'impronta ecologica e paesaggistica dell'area.



il SOGGETTO GESTORE

La presenza di un soggetto **responsabile** della gestione dell'APPEA è di primaria importanza. Egli rappresenta un sistema di imprese che, al di là dei propri ambiti specifici di intervento, attuano politiche comuni per lo sviluppo e la gestione di qualità dell'ambito produttivo in cui sono insediate, valorizzando le economie di scala in diversi ambiti.

La scelta di un soggetto gestore dotato di adeguate capacità tecniche, organizzative, economiche e giuridiche è cruciale poiché da esso dipende la realizzazione delle azioni previste nel Programma ambientale e la corretta gestione, nonché la certificazione e/o registrazione dell'APPEA.

Il **Soggetto Gestore** deve avere potere di azione gestionale sufficientemente flessibile, possedere requisiti di

riconoscibilità legale e poter garantire il finanziamento e la realizzazione delle azioni previste nel Programma ambientale attraverso una struttura propria, evitando il più possibile eventuali extracosti per le aziende insediate.

Obiettivo primario del Soggetto gestore è quello di formare e mantenere un "business network", basato sulle performance ambientali ed economiche dell'APPEA e delle imprese ivi insediate.

L'organizzazione orizzontale del rapporto tra imprese costituisce un fattore di innovazione ed il soggetto gestore, in quanto organismo che rappresenta l'insieme delle imprese insediate, è parte attiva di questo processo di innovazione che implica il miglioramento della competitività dei sistemi territoriali.

la zona artigianale di Bitonto

Riconversione da zona P.I.P. ad A.P.P.E.A.

La riconversione della zona artigianale in area Produttiva Paesaggisticamente ed Ecologicamente Attrezzata, così come indicato dal PPTR della Regione Puglia, mira a creare un possibile progetto di ri-funzionalizzazione di tutta l'area con lo scopo di: incentivare la crescita economica con progetti di ricerca e sviluppo che connettano diverse aziende, aumentandone la competitività sul mercato della PMI ripristinare una coesione sociale attribuendo un nuovo volto all'area mediante interventi di agopuntura che mirino alla creazione di servizi idonei; integrare l'edificato

esistente con infrastrutture per la mobilità sostenibile, attrezzature per le aree verdi e servizi nell'assoluto rispetto per la sostenibilità ambientale.

Altro elemento distintivo del progetto sarà la concentrazione di nuove tecnologie per la produzione di energie alternative che definiranno un nuovo skyline dell'area.

Il presupposto iniziale è di mitigare l'impatto paesaggistico dell'area, riducendo l'impatto visivo, migliorando la qualità paesaggistica ed architettonica al suo interno e definendo la relazione con il territorio circostante.

APPEA BITONTO

Zona artigianale che si sviluppa a Nord Ovest del centro urbano, al di là del margine infrastrutturale ferroviario, che blocca a Nord l'espansione della città. Circondata da uliveti e seminativi, è strategicamente collocata rispetto alle principali infrastrutture viarie, come l'autostrada A14 e la S.P. 218.



